Sun Team Property

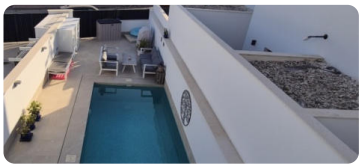
ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

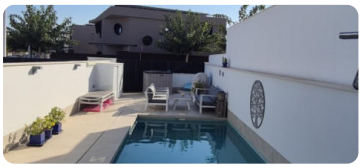
San Pedro del Pinatar · Réf. MLSC5652964

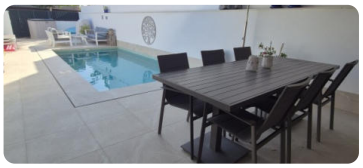
À VENDRE

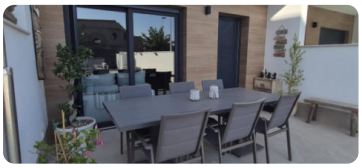
360.000 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

108 m² Surface construite

143 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,2 km

DESCRIPTION

Maison d'angle moderne construite en 2024 avec piscine privée, grande terrasse ensoleillée et cuisine d'été à San Pedro del Pinatar . Prête à emménager, cette propriété offre de nombreux atouts et de magnifiques espaces extérieurs pour profiter pleinement du style de vie espagnol tout au long de l'année.La propriété a une surface habitable de 108 m² , répartie sur deux étages, et comprend 3 chambres et 2 salles de bains.À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie lumineux et agréable comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine moderne. Des placards intégrés offrent un espace de rangement pratique et généreux. Le logement est également équipé de moustiquaires, de portes coulissantes fonctionnelles, d'un éclairage LED et d'un panneau solaire pour l'eau chaude.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Jardin · Patio · Piscine · Porte blindée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1564

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Réf. MLSC5652964 · 360.000 €

DESCRIPTION

La vie en plein air comme atout majeurLes différents espaces extérieurs rendent cette maison d'angle particulièrement attrayante.À l'avant se trouve une vaste terrasse avec une piscine privée de 17 m² . Vous pourrez y profiter du soleil espagnol et vous rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Un parking et un abri à vélos couvert sont également à votre disposition.À l'arrière, la propriété dispose d'un patio couvert , offrant ici aussi un espace extérieur agréable et abrité.Au premier étage, se trouve une autre terrasse de 12 m².Une terrasse sur le toit pour en profiter pleinementLe point fort absolu est le spacieux solarium, d'une superficie de pas moins de 42 m².Cette terrasse sur le toit est bien plus qu'un simple lieu pour bronzer. Aménagée en un véritable espace de vie supplémentaire, elle comprend une cuisine d'été et une terrasse couverte avec un écran . Vous pouvez ainsi facilement créer de l'ombre ou profiter du soleil, et vivre confortablement dehors une grande partie de l'année.Prendre son petit-déjeuner au soleil, se détendre avec un bon livre, faire un barbecue ou savourer un verre en famille ou entre amis le soir : voilà un lieu qui invite à profiter pleinement du climat méditerranéen.Partiellement meubléLa propriété est vendue partiellement meublée . La table à manger avec ses six chaises, le canapé, les sommiers (sans matelas) et la cuisine d'été équipée avec vaisselle et couverts resteront sur place. Le coffre de rangement sur la terrasse sur le toit est également inclus. Les autres meubles et effets personnels ne sont pas inclus.EmplacementLa propriété est située à San Pedro del Pinatar, sur la Costa Cálida , à proximité immédiate des commerces, supermarchés, restaurants et autres commodités du quotidien.Les plages de la Mar Menor et de la mer Méditerranée sont facilement accessibles. La région est idéale pour les amateurs de randonnée, de cyclisme, de sports nautiques et, bien sûr, pour ceux qui apprécient l'agréable climat méditerranéen.Cette maison d'angle moderne et très bien agencée se distingue par ses nombreux atouts, sa piscine privée et sa terrasse sur le toit exceptionnellement bien aménagée. Un lieu où l'intérieur et l'extérieur se fondent harmonieusement.