Sun Team Property

# VILLA EN LA MANGA DEL MAR MENOR

Zona Galúa-calnegre, La Manga del Mar Menor · Réf. MLSC1454179

À VENDRE

**389.900 €**







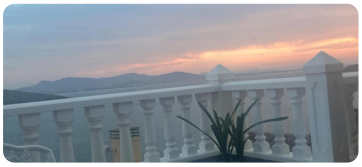












**5** Chambres

**4** Salles de bains

**150 m²** Surface construite

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Surface utile | 120 m² |
| Terrasse | 35 m² |
| Distance de la plage | 10 m |
| Distance de la mer (à vol d'ois... | 231 m |

## DESCRIPTION

Découvrez cette villa d'une beauté authentique située dans le prestigieux lotissement « Residencial Villas Romanas », où chaque recoin offre un spectacle visuel incomparable. En entrant dans la propriété, vous serez accueilli par un élégant dressing et des toilettes fonctionnelles qui desservent idéalement le rez-de-chaussée. La spacieuse salle à manger, dotée d'une cheminée, est équipée de la climatisation et d'un ventilateur de plafond, tandis que la cuisine ouverte sur le salon est conçue pour profiter pleinement de cet espace commun. Les grandes baies vitrées donnent accès à une magnifique terrasse de 35 mètres carrés équipée d'un coin barbecue et d'un store électrique, idéale pour profiter des vues magnifiques sur la Mar Menor et l'île du Ciervo.

## CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur · Barbecue · Buanderie · Piscine · Première ligne de plage · Vue sur la mer

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1580

# VILLA EN LA MANGA DEL MAR MENOR

Réf. MLSC1454179 · 389.900 €

## DESCRIPTION

À l'étage inférieur se trouvent deux chambres bien éclairées ; une suite parentale avec salle de bains privative (baignoire et douche), de grands placards encastrés et une vue imprenable sur la mer depuis sa fenêtre. Une autre chambre dispose également d'un placard encastré, à côté d'une salle de bains supplémentaire adaptée aux invités. Il y a en outre deux chambres individuelles communicantes, parfaites pour servir de bureau ou pouvant être transformées en une grande chambre double. Le dernier étage abrite non seulement une buanderie entièrement équipée, mais aussi un garage intégré dont la structure préserve une partie de l'environnement naturel environnant, ce qui lui confère une valeur écologique unique. Il se distingue également par une sécurité exceptionnelle grâce à trois coffres-forts encastrés répartis stratégiquement, ainsi qu'à cinq climatiseurs spécifiques installés aussi bien dans les chambres principales que dans la salle commune, offrant un confort absolu tout au long de l'année. Le complexe résidentiel est réputé pour sa tranquillité familiale et son ambiance agréable et naturelle. Il comprend en outre une spectaculaire piscine à débordement d'eau salée et une autre piscine plus petite, pleine de charme. C'est ce qui se rapproche le plus d'un complexe hôtelier de luxe. Espace détente avec parasols et hamacs confortables, aire de pique-nique ombragée au milieu d'une pinède et tables pour passer d'agréables après-midis à l'ombre. Accès direct à la plage de la Mar Menor par une porte d'accès, ce qui la rend presque semi-privée. Très belle plage, idéale pour les familles. Elle permet de pratiquer des activités nautiques, particulièrement en été. Excellente gastronomie dans les restaurants à proximité, tels que « La Mestiza », à proximité de tous les services nécessaires : supermarchés, centre médical, écoles, sans oublier la Plaza Bohemia, etc. Sans aucun doute un excellent choix, que ce soit comme investissement, résidence secondaire ou pour y vivre toute l'année, car elle a tout pour plaire. Une villa où prestige et élégance se rencontrent pour vous faire craquer au premier regard. Ne manquez pas cette opportunité, prenez rendez-vous pour une visite !