Sun Team Property

VILLA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar · Réf. MLSC2009607

À VENDRE

396.500 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

136 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Distance de la mer (à vol d'ois...	170 m

DESCRIPTION

Maison de ville entièrement rénovée à 100 m de la plage, avec un solarium privé de 35 m². Cette magnifique maison de ville située à Lo Pagán, San Pedro del Pinatar, a fait l'objet d'une rénovation complète en 2026, prenant en compte à la fois les aspects techniques, le design et le confort. Distribution La propriété offre une surface construite de 136 m² répartie comme suit : 3 chambres 2 salles de bain complètes 1 toilette Salon-salle à manger spacieux Cuisine entièrement équipée Terrasses Solarium privé cuisine d'été séparée Une maison conçue pour être appréciée dès le premier jour, sans travaux de rénovation ni complications.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Électroménager · Solarium · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1614

VILLA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Réf. MLSC2009607 · 396.500 €

DESCRIPTION

À seulement 100 mètres de la plage Son emplacement est l'un de ses principaux atouts : vous pouvez rejoindre la plage de Villananitos à pied en une minute seulement et profiter du Mar Menor, de ses promenades, de ses restaurants, de ses services et de l'atmosphère de cette partie de la Costa Cálida tout au long de l'année. La propriété comprend environ 45 m² de terrasses, en plus d'un spectaculaire solarium privé de 35 m². Le solarium comprend une cuisine d'été séparée d'environ 8 m², fermée par des stores électriques, créant un espace idéal pour les repas, les dîners, les réunions ou simplement pour se détendre en plein air. Il est également possible d'installer un jacuzzi dans le solarium. L'agencement a été conçu pour optimiser l'espace et offrir un confort optimal, aussi bien pour une résidence permanente que pour des vacances. Rénovation complète réalisée en 2026 Il ne s'agit pas simplement d'une maison esthétiquement rénovée. Une rénovation complète a été effectuée, incluant les équipements et éléments essentiels de la maison : Installation électrique rénovée Plomberie rénovée Nouvelles fenêtres en PVC Stores électriques Améliorations de l'isolation thermique et acoustique Climatisation gainable Cuisine neuve avec électroménager Salles de bains entièrement rénovées Nouveaux revêtements et matériaux Pré-installation des panneaux solaires Tout cela vous permet de profiter du confort d'une maison moderne sans avoir à faire face à des rénovations après l'achat. Une maison où vivre, se divertir ou investir Grâce à sa situation en bordure du Mar Menor, ses espaces extérieurs, le nombre de chambres et la qualité de la rénovation, c'est une propriété particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale, comme résidence secondaire ou comme investissement. De plus, la propriété est vendue meublée et équipée, prête à être habitée. Une maison qui sort de l'ordinaire dans le quartier : entièrement rénovée, avec de grands espaces extérieurs et la Mar Menor à deux pas. Venez le voir et découvrir tout ce qu'il a à offrir.