Sun Team Property

VILLA EN DOLORES

Dolores · Réf. MLSC6072528

À VENDRE

445.000 €







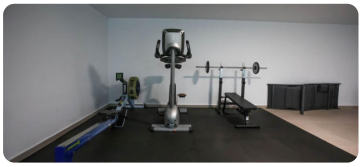












3 Chambres

3 Salles de bains

150 m² Surface construite

236 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	10 km
Émissions	A

DESCRIPTION

Cette villa individuelle exceptionnelle, quasi neuve, bénéficie d'un emplacement privilégié à côté d'un magnifique parc urbain, offrant une combinaison parfaite de tranquillité, d'intimité et de cadre verdoyant, tout en restant proche de toutes les commodités du quotidien. Grâce à cette situation unique, vous profitez d'un environnement paisible, d'espaces de promenade et de vues dégagées sur la verdure, tout en ayant les commerces, restaurants et plages à portée de main. Érigée sur un terrain privé de 236 m² avec une surface construite totale d'environ 150 m², cette propriété allie parfaitement design moderne, confort et potentiel d'investissement.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Électroménager · Piscine · Porte blindée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1624

VILLA EN DOLORES

Réf. MLSC6072528 · 445.000 €

DESCRIPTION

Espaces de vie lumineux avec vue sur la verdure Dès l'entrée, vous découvrez un espace de vie lumineux et spacieux où de grandes baies vitrées créent une connexion fluide avec l'extérieur et le parc voisin. L'agencement ouvert et l'architecture contemporaine offrent une atmosphère aérée baignée de lumière naturelle. La cuisine ouverte, élégante et entièrement équipée, dispose d'appareils électroménagers de haute qualité ; elle est idéale aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir famille et amis. 3 chambres et un espace supplémentaire polyvalent La villa comprend : 3 chambres spacieuses 2 salles de bains modernes 1 WC pour les invités De plus, le vaste sous-sol offre des possibilités infinies. Cet espace polyvalent peut facilement être aménagé en : Chambres supplémentaires Appartement d'invités Salle de sport ou de fitness Salle de cinéma maison Bureau ou salle de loisirs Cela fait de cette propriété non seulement une résidence principale ou secondaire idéale, mais aussi une excellente opportunité d'investissement. Profitez de la vie en plein air au cœur de la verdure L'espace extérieur constitue une véritable oasis privée avec sa piscine de 6 x 3 mètres, entourée d'une vaste terrasse ensoleillée où vous pourrez vous détendre en toute intimité. La proximité du parc urbain renforce le sentiment d'espace et de verdure autour de la propriété. Le jardin, nécessitant peu d'entretien, a été conçu pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen ; il offre suffisamment d'espace pour les repas en plein air, les bains de soleil et pour apprécier le climat agréable tout au long de l'année. La villa dispose également d'une place de parking privée et sécurisée sur la parcelle. Entièrement meublée et prête à emménager La propriété est dotée d'équipements modernes conçus pour un confort optimal et une grande efficacité énergétique, notamment : Climatisation centrale Finitions de haute qualité Mobilier complet dans toutes les pièces La villa est vendue entièrement meublée et est prête à être occupée ou mise en location immédiatement. Licence touristique et réservations de location existantes Un atout majeur de cette propriété est sa licence de location touristique en vigueur, ce qui en fait une opportunité d'investissement clé en main exceptionnelle au fort potentiel locatif. Une alliance unique entre cadre verdoyant, luxe et potentiel d'investissement Cette villa moderne se distingue par son emplacement exceptionnel jouxtant le parc municipal, allié à : Un confort de vie luxueux Intimité et tranquillité Une architecture contemporaine Un excellent potentiel locatif Une opportunité rare d'acquérir une villa prête à emménager, idéalement située là où cadre verdoyant, détente et art de vivre méditerranéen s'harmonisent parfaitement.