Sun Team Property

VILLAS NEUVES SUR MESURE À PINOSO (ALICANTE) : DES DEMEURES SPACIEUSES DANS UN CADRE NATUREL

Casas Pastor, Pinoso · Réf. N9953

À VENDRE

500.590 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

265 m² Surface construite

11000 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	02/2028
Surface utile	218 m²
Terrasse	59 m²

DESCRIPTION

Villas neuves sur mesure à Pinoso (Alicante) : des demeures spacieuses dans un cadre naturel Des villas neuves adaptées à votre style de vie à Pinoso Découvrez une opportunité unique de construire la maison de vos rêves dans le cadre paisible de Pinoso, situé dans l'arrière-pays d'Alicante, sur la Costa Blanca. Ces villas modernes et individuelles sont conçues selon un principe d'autoconstruction, ce qui permet aux acheteurs de choisir parmi différents modèles, agencements, finitions et terrains pour créer une maison entièrement sur mesure. Pinoso est un charmant village espagnol réputé pour ses vignobles, sa culture traditionnelle et son art de vivre décontracté.

CARACTÉRISTIQUES

Campo · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/164

VILLAS NEUVES SUR MESURE À PINOSO (ALICANTE) : DES DEMEURES SPACIEUSES DANS UN CADRE NATUREL

Réf. N9953 · 500.590 €

DESCRIPTION

La région offre un équilibre parfait entre nature et commodités quotidiennes, avec des commerces de proximité, des restaurants et des services à proximité. C'est une destination idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans pour autant se couper des grandes villes et de la côte. Des villas aux plans flexibles et à l'architecture moderne Les acheteurs peuvent choisir parmi une variété de modèles de villas proposant 3 ou 4 chambres et 2 ou 3 salles de bains, avec la possibilité d'opter pour un agencement de plain-pied ou sur deux niveaux, certains modèles disposant d'un garage fermé. Les surfaces habitables varient d'environ 140 m² à 280 m², répondant ainsi à différents besoins en matière de mode de vie. Chaque villa est située sur des terrains spacieux à la périphérie du village de Pinoso, notamment dans des zones rurales où les terrains commencent à partir de 10 000 m², offrant ainsi une intimité totale et une vue imprenable sur la campagne environnante. Des équipements haut de gamme et un mode de vie économe en énergie Toutes les villas sont construites avec des matériaux de haute qualité et comprennent une piscine privée de 8 x 4 m, une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers, ainsi qu'une climatisation centralisée. Les propriétés sont également équipées de systèmes aérothermiques pour l'eau chaude, d'une porte d'entrée renforcée et de salles de bains entièrement équipées avec meubles-lavabos et parois de douche. Les espaces extérieurs sont soigneusement aménagés avec des terrasses pavées, des espaces piscine et un chemin périphérique, tandis que les terrains comprennent 3 000 m² de clôture, un accès pour les véhicules à moteur et environ 1 000 m² de gravier autour de la propriété. Sélection personnalisée des terrains et processus d'autoconstruction Plusieurs parcelles sont disponibles à différents emplacements autour de Pinoso et dans d'autres villages tels qu'Aspe, chacune à son propre prix (pour cette annonce, une parcelle coûtant 43 000 euros a été prise comme exemple ; si une parcelle d'un prix différent est choisie, le prix final sera recalculé en conséquence). La construction s'effectue en auto-construction, les paiements étant effectués par étapes au fur et à mesure de l'avancement du projet. Le délai de réalisation estimé est d'environ 10 mois à compter de l'octroi du permis de construire. Le constructeur se charge de toutes les démarches administratives – permis de construire, architecte, formalités
administratives, etc. – du début à la fin. Possibilité de visiter des biens déjà achevés pour examiner les finitions. Excellent emplacement avec de bonnes liaisons de transport Pinoso bénéficie d'une situation stratégique à l'intérieur des terres, avec un accès facile aux principales destinations. L'aéroport d'Alicante se trouve à environ 50 km, tandis que les plages de la Costa Blanca sont à environ 55 km. Des parcours de golf sont situés dans un rayon d'environ 40 km, et les villes d'Elche et d'Alicante sont facilement accessibles en voiture. Idéal comme investissement ou résidence principale Ces villas sur mesure offrent une excellente opportunité de créer un logement adapté à vos besoins dans un cadre paisible et naturel, avec des équipements modernes et un fort potentiel d'investissement. (860)