Sun Team Property

VILLA EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Réf. MLSC5293828

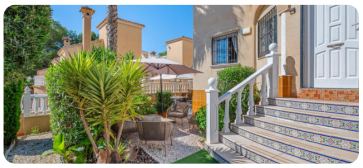
À VENDRE

265.000 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

91 m² Surface construite

194 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	4,6 km

DESCRIPTION

Maison de ville à vendre près de Blue Lagoon | 3 chambres | Orihuela Costa | Costa Blanca Palmhouses est fier de vous présenter cette charmante maison de ville, située au calme à proximité du célèbre Lagon Bleu d'Orihuela Costa. Grâce à son environnement verdoyant, son jardin spacieux et son emplacement central, cette propriété est un excellent choix comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sur la Costa Blanca. Avec une surface habitable de 91 m² , un terrain de 194 m² et un jardin ensoleillé de 103 m², cette maison offre un espace généreux pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen en plein air. Un cadre de vie extérieur exceptionnel, offrant une grande intimité.

CARACTÉRISTIQUES

Parking · Piscine

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1661

VILLA EN VILLAMARTIN

Réf. MLSC5293828 · 265.000 €

DESCRIPTION

L'un des atouts majeurs de cette maison est son magnifique jardin paysager exposé sud-est . Grâce à son emplacement privilégié, vous pourrez profiter du soleil dès le matin, tandis que sa situation abritée vous garantira une grande intimité. C'est l'endroit idéal pour prendre le petit-déjeuner en plein air, se détendre avec un bon livre ou partager un agréable dîner en famille ou entre amis. La propriété dispose d'une place de parking privée à l'avant, offrant un confort supplémentaire au quotidien. agencement pratique On accède à l'entrée de la maison par quelques marches. À l'intérieur, on découvre un salon-salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte , créant un espace de vie à la fois chaleureux et spacieux. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre confortable avec placards intégrés. On y trouve également un débarras pratique avec toilettes, initialement aménagé en salle de bains et facilement transformable en salle de bains entièrement fonctionnelle. Le premier étage comprend deux autres chambres spacieuses , toutes deux équipées de placards intégrés, et une deuxième salle de bains soignée. Piscine partagée Vous accédez à la piscine commune bien entretenue par un chemin piétonnier agréable, sans avoir à traverser de voie publique. Vous bénéficiez ainsi d'une sécurité, d'une tranquillité et d'un confort accrus au sein de la résidence. Habiter près du Lagon Bleu Blue Lagoon est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d' Orihuela Costa . Le centre-ville animé, avec ses nombreux restaurants, bars, supermarchés, boutiques et autres commerces de proximité, est accessible en quelques minutes à pied. Les amateurs de golf peuvent choisir parmi plusieurs parcours de golf renommés, notamment Villamartín Golf , Las Ramblas Golf et Campoamor Golf , tous situés à proximité. Les magnifiques plages d' Orihuela Costa , telles que La Zenia , Cabo Roig et Campoamor , se trouvent également à environ 7 kilomètres . Le centre commercial très fréquenté de La Zenia Boulevard est accessible en quelques minutes en voiture. L'aéroport international d'Alicante-Elche se situe à environ 50 kilomètres , ce qui rend la propriété facilement accessible. Caractéristiques principales Maison de ville Situé près de Blue Lagoon, Orihuela Costa Année de construction : 1996 Surface habitable : 91 m² Parcelle : 194 m² Jardin : 103 m² 3 chambres 2 salles de bains (dont une peut être facilement entièrement rénovée) cuisine ouverte Orientation sud-est Piscine partagée place de parking privée Armoires encastrées À seulement 7 km de la plage Terrains de golf à environ 2 km Commerces, restaurants et commodités accessibles à pied À environ 50 km de l'aéroport d'Alicante Vous recherchez une maison de ville à Orihuela Costa ? Cette charmante maison de ville allie calme, prestations haut de gamme et un bel espace extérieur. Grâce à son jardin spacieux, son agencement pratique et sa situation centrale, ce bien est idéal pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie méditerranéen sur la Costa Blanca. Contactez Palmhouses Real Estate dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou programmer une visite. Notre équipe expérimentée vous accompagnera personnellement tout au long de votre projet d'achat en Espagne, de la première visite à la remise des clés, et assurera un service après-vente complet.