Sun Team Property

# APPARTEMENTS NEUFS À 250 M DE LA PLAGE DE LOS NAREJOS À LOS ALCAZARES

Los Narejos, Los Alcázares · Réf. N9943

À VENDRE
**359.000 €**





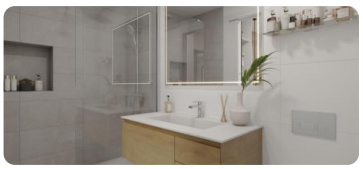














**2** Chambres

**2** Salles de bains

**72 m²** Surface construite

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Calida |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 12/2028 |
| Surface utile | 65 m² |
| Terrasse | 27 m² |
| Étage | 0 |
| Places de parking | 1 |

## DESCRIPTION

Appartements neufs à 250 m de la plage de Los Narejos à Los Alcazares Complexe résidentiel exclusif près de la plage Découvrez un complexe résidentiel fermé et exclusif de 36 appartements modernes, situé à seulement 250 mètres de la plage de Los Narejos à Los Alcazares, dans la région de Murcie. Ce complexe résidentiel propose un choix d'appartements de 2 ou 3 chambres dans un cadre paisible, à proximité de la mer et de tous les services essentiels. Le complexe comprend 12 appartements de 2 chambres et 2 salles de bains et 24 appartements de 3 chambres et 2 salles de bains. Les logements du rez-de-chaussée et du premier étage disposent de terrasses spacieuses, tandis que les attiques offrent de grands balcons et des solariums privés sur le toit avec vue sur la mer.

## CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Près de la plage · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# APPARTEMENTS NEUFS À 250 M DE LA PLAGE DE LOS NAREJOS À LOS ALCAZARES

Réf. N9943 · 359.000 €

## DESCRIPTION

Presque tous les logements bénéficient d'une vue sur les piscines communes. Des appartements modernes avec des espaces extérieurs privés Chaque logement a été conçu pour offrir un cadre de vie méditerranéen confortable, avec des intérieurs lumineux et de vastes espaces extérieurs. Les penthouses bénéficient de solariums privés ; ceux de 3 chambres disposent d'un accès direct depuis leurs terrasses arrière. Les penthouses de 2 chambres accèdent au solarium par les parties communes. Chaque appartement comprend un débarras privé et une place de parking extérieure. Les solariums sont également équipés d'une cuisine d'été, créant ainsi un espace idéal pour les repas en plein air et les réceptions tout au long de l'année. Équipements haut de gamme et efficacité énergétique Les logements comprennent des cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers modernes, un éclairage LED, des volets électriques et des salles de bains aménagées avec des meubles, des miroirs et des parois de douche. Parmi les équipements supplémentaires, on trouve la pré-installation pour la climatisation par conduits, ainsi que la production d'eau chaude grâce à la technologie aérothermique. Piscines communes et espaces de loisirs Ce complexe résidentiel privé offre de beaux jardins communs et deux piscines. L'une est destinée à la baignade, tandis que la seconde constitue un espace de détente avec des zones de bronzage et une partie peu profonde adaptée aux familles. Emplacement de choix à Los Alcázares Le complexe est situé à seulement 250 mètres de la plage de Los Narejos et de l'avenue piétonne Río Nalon, qui regorge de boutiques, bars, restaurants et services de proximité. Los Alcazares est une station balnéaire très prisée du Mar Menor, offrant un style de vie méditerranéen décontracté, d'excellentes plages et un large éventail de commodités, notamment des supermarchés, des services de santé, des installations sportives et des sports nautiques. Le prestigieux Roda Golf and Beach Resort se trouve à environ 2,5 km, tandis que l'autoroute AP7 assure d'excellentes liaisons le long de la Costa Cálida et de la Costa Blanca. Plage de Los Narejos : 0,25 km Roda Golf and Beach Resort : 2,5 km Aéroport international de Murcie : 40 km Aéroport international d'Alicante : 93 km Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de ces appartements neufs à Los Alcazares. (860)