Sun Team Property

APPARTEMENTS ET MAISONS DE VILLE NEUFS À EL RASO (GUARDAMAR DEL SEGURA)

El Raso, Guardamar del Segura · Réf. N9936

À VENDRE

464.900 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

144 m² Surface construite

130 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	01/2027
Surface utile	118 m²
Terrasse	127 m²

DESCRIPTION

Appartements et maisons de ville neufs à El Raso (Guardamar del Segura) Programme immobilier neuf exclusif près de la côte Découvrez ce complexe résidentiel privé de construction récente situé à El Raso, à Guardamar del Segura, un quartier paisible entouré par la nature et situé à proximité de la côte méditerranéenne. Le programme comprend 54 appartements et 5 maisons de ville, offrant un excellent choix pour une résidence principale, des vacances ou un investissement sur la Costa Blanca Sud. Le complexe résidentiel dispose d'une piscine commune, de jardins paysagers, d'une salle de sport et d'un espace de coworking, créant ainsi un cadre confortable propice à la détente, au bien-être et à la vie quotidienne.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Près de la plage · Salle de sport · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/178

APPARTEMENTS ET MAISONS DE VILLE NEUFS À EL RASO (GUARDAMAR DEL SEGURA)

Réf. N9936 · 464.900 €

DESCRIPTION

APPARTEMENTS MODERNES AVEC DE SPACIEUSES TERRASSES Les appartements sont disponibles en version 2 chambres et sont conçus pour optimiser la lumière naturelle et la vie en plein air. Les logements du rez-de-chaussée bénéficient de jardins privés, ceux des étages intermédiaires offrent de spacieuses terrasses, tandis que les attiques disposent de solariums privés sur le toit, idéaux pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Les cinq maisons de ville disposent de 3 chambres, de 2 salles de bains et de toilettes pour invités réparties sur deux étages, ainsi que de plusieurs terrasses et d'un solarium privé sur le toit. ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ ET CONFORT MODERNE Les logements ont été conçus avec des finitions contemporaines et des systèmes à haute efficacité énergétique. Ils comprennent notamment des cuisines équipées, des salles de bains modernes, un système d'eau chaude aérothermique et la pré-installation pour la climatisation par conduits. L'architecture élégante, les lignes courbes de la façade et le souci du détail créent des logements attrayants, conçus pour le confort et nécessitant peu d'entretien. EL RASO ET GUARDAMAR DEL SEGURA El Raso fait partie de Guardamar del Segura et borde la lagune protégée de La Mata, offrant un cadre naturel paisible tout en restant proche de la côte et des commodités locales. Guardamar est célèbre pour ses vastes plages naturelles, sa pinède méditerranéenne et son atmosphère internationale décontractée. La ville propose des restaurants, des commerces, des installations sportives et un port de plaisance animé toute l'année. Ses longues plages de sable et ses paysages naturels protégés en font un lieu de prédilection tant pour les résidents permanents que pour les vacanciers. DISTANCES VERS LES PRINCIPAUX POINTS D'INTÉRÊT Centre de Guardamar del Segura : 4 km Plages méditerranéennes : 3 km Parcours de golf La Marquesa : 8 km Torrevieja : 10 km La Zenia Boulevard : 20 km Aéroport international d'Alicante : 40 km VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE SUR LA COSTA BLANCA Ce programme immobilier neuf situé à El Raso allie des logements modernes, des espaces communs attrayants, d'excellentes liaisons et un environnement naturel privilégié à proximité de la plage. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée. (860)