Sun Team Property

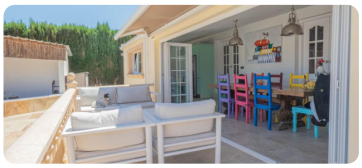
VILLA EN ROJALES

Rojales · Réf. MLSC9999632

À VENDRE

594.999 €

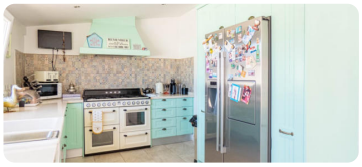


















6 Chambres

4 Salles de bains

440 m² Surface construite

2300 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	10 km

DESCRIPTION

Nous sommes ravis de vous proposer cette villa individuelle d'exception, comprenant un bungalow indépendant, trois écuries, une sellerie et un paddock privé, située sur un impressionnant terrain de 2 300 m² avec une surface construite d'environ 440 m² à Las Heredades, près de Rojales, sur la Costa Blanca. Offrant une incroyable sensation d'espace, d'intimité et de polyvalence, il s'agit d'une propriété véritablement unique qui conviendrait parfaitement à une grande famille, à ceux qui souhaitent accueillir des invités ou des proches, aux passionnés d'équitation, ou même à quelqu'un cherchant à créer une petite entreprise. Dès que vous approchez de la propriété, vous appréciez immédiatement l'intimité et l'espace qu'elle offre.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1802

VILLA EN ROJALES

Réf. MLSC9999632 · 594.999 €

DESCRIPTION

L’accès se fait par des portails électriques, qui s’ouvrent sur une large allée pavée dotée d’un vaste parking privé. En entrant dans la villa principale par l’arrière, de grandes baies vitrées coulissantes créent une magnifique continuité entre l’intérieur et l’extérieur, conférant immédiatement à la propriété une atmosphère lumineuse et spacieuse. L’entrée donne sur une impressionnante salle à manger, avec une cuisine magnifiquement aménagée située sur le côté. En parcourant la propriété, vous atteignez le salon principal, qui constitue le cœur de la villa et offre un espace généreux pour se détendre et recevoir. Un bureau supplémentaire se trouve à côté du salon, tandis qu’un couloir mène aux autres pièces de la maison. La villa compte deux chambres d’invités, toutes deux dotées de leur propre salle d’eau privative. Un peu plus loin se trouve l’entrée principale de la villa, suivie de l’impressionnante chambre parentale, qui dispose de sa propre salle d’eau privative et d’un dressing. La villa bénéficie également de toilettes pour invités, d’une pièce supplémentaire actuellement utilisée comme salle de golf et de sport, ainsi que d’un débarras séparé, offrant ainsi une grande flexibilité pour adapter l’espace à vos propres besoins. BUNGALOW INDÉPENDANT L'un des atouts majeurs de la propriété est son bungalow indépendant, qui offre un formidable potentiel pour accueillir des invités, la famille élargie ou pour une vie autonome. Le bungalow comprend un grand espace de vie ouvert avec un coin cuisine/préparation de style traditionnel, deux chambres et une salle d'eau familiale. L'espace existant pourrait également être agrandi et modernisé pour créer un superbe logement indépendant pour les invités ou un espace de vie supplémentaire. INSTALLATIONS ÉQUESTRES Pour les passionnés de chevaux, la propriété offre quelque chose de tout à fait exceptionnel. Elle comprend trois écuries, une sellerie et un paddock privé de belle taille, constituant un cadre idéal pour ceux qui possèdent déjà des chevaux ou qui souhaitent adopter un mode de vie équestre. La superficie du terrain et les installations existantes offrent également un fort potentiel pour quiconque souhaiterait développer une petite activité équestre ou liée au mode de vie équestre, sous réserve de l’obtention des autorisations nécessaires. VIE EN PLEIN AIR ET RÉCEPTIONS C’est à l’extérieur que la propriété révèle tout son charme. L’arrière de la villa offre un vaste espace privé dédié aux réceptions, créant le cadre idéal pour profiter du soleil espagnol en famille ou entre amis. On y trouve deux espaces couverts distincts, parfaits pour les repas en plein air, la détente ou les barbecues pendant les mois les plus chauds. Pour vous rafraîchir, la propriété dispose également d’une piscine privée, entourée d’un vaste espace propice à la détente et à l’intimité qu’offre ce vaste terrain. L'EMPLACEMENT Tout en offrant l'espace, l'intimité et la tranquillité d'une grande villa individuelle avec son propre terrain, la propriété bénéficie néanmoins d'un emplacement pratique à proximité des commodités du quotidien. Elle se trouve à quelques minutes en voiture de Ciudad Quesada, où vous trouverez un choix fantastique de restaurants, bars, cafés, supermarchés, magasins et autres commodités.