Sun Team Property

LOCAL EN BENIDORM

Nuevos Juzgados, Benidorm · Réf. MLSC4707951

À VENDRE

130.000 €





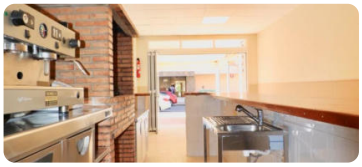














2 Salles de bains

85 m² Surface construite

E Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Surface utile	45 m²
Terrasse	40 m²
Distance de la plage	1,2 km
Distance de la mer (à vol d'ois...	861 m
Émissions	E

DESCRIPTION

Opportunidad de Inversión: Bar à Benidorm – Zona Nuevos Juzgados Vous cherchez une inversion sûre et louable à Benidorm ? Ce bar-cafétéria est l'option parfaite pour vous. Localisé dans la zone consolidée de Nuevos Juzgados, ce local de 85 m² de superficie intérieure et une terrasse de 40 m² est l'endroit idéal pour faire naître votre entreprise. Avec une rentabilité supérieure à 6% par an, c'est une opportunité que vous ne pouvez pas laisser passer ! Spécifications du local : Compte tenu d'une cuisine équipée et d'une quantité d'humos, cela vous permet d'offrir une vaste gamme de services gastronomiques. Le local a une orientation sûre, afin d'assurer une excellente illumination naturelle pendant toute la journée.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1821

LOCAL EN BENIDORM

Réf. MLSC4707951 · 130.000 €

DESCRIPTION

De plus, la terrasse, qui n'a pas besoin d'être louée à la mairie, est un espace idéal pour attirer un plus grand nombre de clients, en particulier pendant les périodes de bon temps. Le local comprend des extras comme l'air conditionné central, une cheminée, un suelo de grès et est adapté aux personnes à mobilité réduite. Votre emplacement dans une zone résidentielle occupée principalement par des résidents espagnols se transforme en une inversion solo, avec un flux constant de clients potentiels. Emplacement et emplacement : Nuevos Juzgados est l'une des zones les plus attrayantes de Benidorm. Ce quartier résidentiel est composé de services essentiels comme les supermarchés, les collèges, les hôpitaux et plus encore. À seulement 1 200 mètres de la plage, ce bar se trouve dans une zone de paso fréquente, ce qui assure une clientèle continue. De plus, la surveillance de la police locale et d'une garde internationale ajoute un supplément de sécurité et de commodité. De plus, il dispose d'une excellente connexion de transport public, avec des parcours d'autobus proches qui facilitent l'accès tant aux résidents qu'aux touristes. Ce bar à Benidorm est une inversion qui ne vous offre pas seulement une haute rentabilité, mais aussi la possibilité de gérer un commerce dans une localisation privilégiée.