Sun Team Property

APARTAMENTO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Réf. MLSC857126

À VENDRE

315.000 €



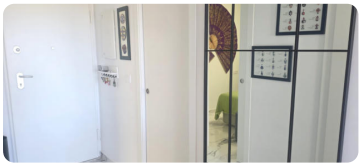
















2 Chambres

2 Salles de bains

82 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	1,8 km

DESCRIPTION

Un cadre de vie méditerranéen élégant à Villamartín Gardens, Orihuela CostaDécouvrez le confort d'un mode de vie méditerranéen moderne dans ce luxueux appartement de deux chambres, idéalement situé au sein de la prestigieuse résidence sécurisée de Villamartín Gardens, à Orihuela Costa. Alliant intérieurs contemporains élégants, terrasse exceptionnelle orientée plein sud et excellentes installations communes, cette propriété offre une opportunité unique de profiter de la douceur de vivre de la Costa Blanca, à proximité immédiate des terrains de golf, des plages, des commerces et de nombreuses commodités.L'un des atouts majeurs de ce bien est son impressionnante terrasse de 21 m² orientée plein sud.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Ascenseur · Chauffage · Près de la plage · Près du golf · Garage · Jardin · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1853

APARTAMENTO EN VILLAMARTIN

Réf. MLSC857126 · 315.000 €

DESCRIPTION

Elle offre un espace de vie extérieur privilégié, suffisamment vaste pour y prendre ses repas, recevoir des invités ou simplement se détendre au soleil. Donnant sur la piscine commune et les jardins magnifiquement entretenus, la terrasse jouit également d'une vue dégagée et agréable, avec un aperçu sur la mer Méditerranée. Son orientation idéale garantit un ensoleillement optimal, faisant de cet espace un lieu de vie très appréciable tout au long de l'année.L'intérieur est lumineux, élégant et conçu pour offrir un confort moderne. Le vaste espace de vie ouvert, comprenant le salon et la salle à manger, communique naturellement avec la cuisine contemporaine entièrement équipée, créant ainsi un environnement convivial et fonctionnel, aussi bien pour le quotidien que pour recevoir. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses avec placards intégrés et de deux salles de bains modernes équipées de douches à l'italienne ; la chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative attenante. La climatisation dans toutes les pièces et l'éclairage LED renforcent le confort, tandis que la vente inclut le mobilier complet, offrant ainsi une solution « clé en main » idéale pour les nouveaux propriétaires.Villamartín Gardens est une résidence sécurisée et parfaitement entretenue. Elle met à la disposition de ses résidents d'excellentes installations, notamment trois piscines (dont une chauffée), un bassin séparé pour les enfants, une aire de jeux et de beaux jardins paysagers. L'appartement comprend également une place de parking privée et un cellier, des atouts pratiques très appréciables pour les résidents à l'année, les propriétaires de résidences secondaires ou les investisseurs. Les charges de copropriété s'élèvent à environ 996 € par an, offrant un excellent rapport entre la qualité des installations et des frais de gestion raisonnables.L'emplacement est tout aussi remarquable. Villamartín est l'un des quartiers résidentiels les plus établis et les plus prisés du sud de la Costa Blanca ; il propose un large choix de restaurants, cafés, bars, boutiques et services de proximité. La célèbre Villamartín Plaza se trouve à deux pas, tandis que les supermarchés, banques et pharmacies sont facilement accessibles. Les familles bénéficient également d'une situation idéale, avec l'école internationale El Limonar située à proximité immédiate. Le magnifique littoral d'Orihuela Costa se trouve à quelques minutes de route ; parmi les plages prisées de la région figurent La Zenia, Campoamor et Playa Flamenca. Pour le shopping et les loisirs, le centre commercial La Zenia Boulevard — qui compte plus de 160 boutiques, ainsi que des restaurants et des espaces de détente — est également tout proche. Les amateurs de golf disposent d'un choix exceptionnel de parcours à proximité immédiate, notamment Villamartín, Las Ramblas, Campoamor et le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club. L'excellente desserte constitue un atout supplémentaire : les aéroports d'Alicante et de Murcie-Corvera sont tous deux accessibles en une cinquantaine de minutes environ, ce qui rend la propriété très pratique pour les propriétaires internationaux et les vacanciers. Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une élégante maison de vacances ou d'un investissement locatif, cet appartement exceptionnel offre une alliance parfaite entre confort contemporain, vastes espaces extérieurs, équipements collectifs de qualité et emplacement privilégié.