Sun Team Property

VILLA EN ROJALES

Pueblo Bravo, Rojales · Réf. MLSC8787490

À VENDRE

499.000 €



















5 Chambres

5 Salles de bains

240 m² Surface construite

805 m² Terrain

F Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	162 m²
Places de parking	2
Distance de la mer (à vol d'oi...	5,4 km

DESCRIPTION

Il y a des maisons qui séduisent tout de suite. Et puis il y a celles dont on comprend la vraie valeur en les regardant de plus près. Cette villa indépendante à Doña Pepa (Ciudad Quesada) ne cherche pas à impressionner avec un style de magazine ni à suivre les modes du moment. Construite en 1996, elle reflète son époque sur le plan esthétique. Mais elle offre aussi quelque chose que l'on trouve de moins en moins aujourd'hui : une construction de qualité, de beaux volumes et une distribution vraiment réussie. Et c'est justement là l'un de ses grands atouts. Pour la moderniser, il n'est pas nécessaire de tout refaire. Il suffit simplement de lui donner une touche plus actuelle. L'essentiel est déjà là : une bonne structure, une distribution bien pensée et un excellent emplacement.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Jacuzzi · Jardin · Parking · Piscine · Salle de jeux · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1859

VILLA EN ROJALES

Réf. MLSC8787490 · 499.000 €

DESCRIPTION

En ce sens, elle représente une vraie base saine, un véritable canevas à personnaliser sur le plan esthétique, sans repartir de zéro. La propriété est entourée d'une végétation abondante, ce qui lui apporte intimité et sensation de calme, sans pour autant être isolée de tout. Ici, on profite de son espace en toute tranquillité, tout en gardant tout à portée de main. L'hôtel La Laguna se trouve à seulement quelques minutes à pied, dans un environnement vivant et convivial. Les prestigieuses plages de Guardamar ainsi que la ville animée de Torrevieja sont à 10 à 15 minutes, et Alicante comme Murcie restent très facilement accessibles lorsque vous avez envie de changer d'air ou de rejoindre la ville. La maison se répartit sur trois niveaux et offre cinq chambres et cinq salles de bains. Trois des chambres disposent de leur salle de bains en suite, un vrai plus au quotidien, mais aussi pour recevoir famille et amis avec plus de confort et d'indépendance. À l'extérieur, la maison révèle encore un autre de ses atouts. Le jardin invite à profiter pleinement des lieux, avec piscine et espace barbecue, parfaits pour le quotidien comme pour les moments partagés avec les proches. Le sous-sol ajoute encore un bel espace de vie, à aménager selon vos envies : réceptions, célébrations ou espace polyvalent adapté à votre mode de vie. Ce bien ne s'adresse pas à ceux qui recherchent une maison déjà décorée selon les tendances actuelles. Il s'adresse à ceux qui savent voir au-delà de l'apparence. À ceux qui apprécient les volumes, la distribution, la qualité de construction et le véritable potentiel d'une propriété idéalement située. Une maison avec de la substance. Et tout le potentiel pour en faire un lieu très personnel. (Impôts et frais d'acquisition non inclus)