Sun Team Property

BUNGALOW EN ORIHUELA COSTA

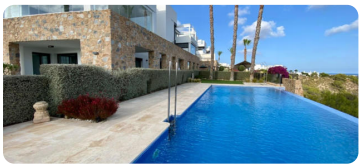
Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC533709

À VENDRE

320.000 €



















3 Chambres

1 Salles de bains

79 m² Surface construite

56 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	90 m²
Distance de la plage	5 km
Distance de la mer (à vol d'oi...	3,7 km

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique bungalow de plain-pied situé dans le quartier prestigieux de Las Ramblas, à Orihuela Costa, une maison qui allie espace, confort et espaces extérieurs dans un cadre calme et privilégié. La propriété dispose d'une surface intérieure de 69 m² et offre un agencement fonctionnel et très bien pensé. Elle comprend 2 chambres, ainsi qu'une pièce supplémentaire actuellement utilisée comme bureau, qui peut également servir de cabinet, de chambre d'appoint ou d'espace polyvalent, et 1 salle de bains complète. La partie principale du logement est constituée d'un salon accueillant avec une cuisine américaine entièrement équipée, dont la conception ouverte intègre un îlot central pratique, créant ainsi un espace moderne et confortable pour la vie quotidienne.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Chauffage · Patio · Piscine

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1881

BUNGALOW EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC533709 · 320.000 €

DESCRIPTION

L’un des grands atouts de ce bien réside dans ses espaces extérieurs. Le logement dispose d’une véranda vitrée, où se trouve l’entrée de l’appartement, ainsi que de 55 m² de terrasses et d’un magnifique jardin privé de 56 m². Il dispose également d’un débarras privé de bonne taille, offrant un précieux espace de rangement supplémentaire. Grâce à son orientation sud-ouest, le logement bénéficie d’une excellente luminosité naturelle et permet de profiter pleinement des heures de l’après-midi. Ses vues dégagées sur un parc naturel procurent une agréable sensation d’espace, d’intimité et de connexion avec la nature. En matière d'équipement et de confort, la propriété dispose de la climatisation et d'un système moderne de pompes à chaleur aérothermiques avec des conduits indépendants pour chaque pièce et un réglage individuel, ainsi que du plancher chauffant dans toutes les pièces, offrant ainsi un haut niveau de confort tout au long de l'année. Le lotissement complète cette expérience avec une superbe piscine commune de style « à débordement », idéale pour profiter du climat méditerranéen. Autre atout particulièrement pratique : la possibilité de garer jusqu’à deux véhicules. Caractéristiques principales : • 69 m² de surface habitable • 2 chambres + pièce supplémentaire/bureau • 1 salle de bains complète • Séjour avec cuisine américaine entièrement équipée • Îlot central • Véranda vitrée • 55 m² de terrasses • Jardin privé de 56 m² • Grand débarras privé • Exposition sud-ouest • Vue dégagée sur un parc naturel • Climatisation • Système aérothermique avec régulation indépendante par pièce • Plancher chauffant • Piscine commune à débordement • Possibilité de garer 2 voitures Une propriété particulièrement attrayante pour ceux qui recherchent un logement moderne au rez-de-chaussée, avec de vastes espaces extérieurs, de l’intimité et d’excellentes prestations, dans l’un des quartiers résidentiels les plus prisés d’Orihuela Costa.