Sun Team Property

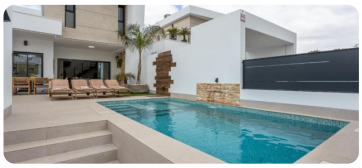
VILLA EN DOLORES

Dolores · Réf. MLSC2583981

À VENDRE

419.000 €

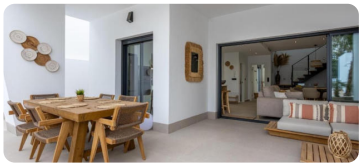


















3 Chambres

2 Salles de bains

150 m² Surface construite

238 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	12 km
Émissions	A

DESCRIPTION

Villa Individuelle Moderne Située à Côté d'un Parc Urbain avec Piscine Privée et Licence Touristique Cette exceptionnelle villa individuelle, quasiment neuve, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate d'un magnifique parc urbain, offrant une combinaison parfaite entre tranquillité, intimité et environnement verdoyant, tout en restant proche de toutes les commodités quotidiennes. Grâce à cette situation unique, vous profiterez d'un cadre de vie paisible avec des espaces verts, des promenades et des vues dégagées, tout en étant à quelques minutes des commerces, restaurants et plages.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Électroménager · Buanderie · Piscine · Porte blindée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1906

VILLA EN DOLORES

Réf. MLSC2583981 · 419.000 €

DESCRIPTION

Construite sur un terrain privé de 238 m² avec une surface construite d'environ 150 m², cette propriété allie parfaitement design contemporain, confort et excellent potentiel d'investissement. Espaces de Vie Lumineux avec Vue sur la Verdure Dès l'entrée, vous découvrez un salon spacieux et lumineux où les grandes baies vitrées créent une connexion harmonieuse avec l'extérieur et le parc voisin. L'agencement ouvert et l'architecture moderne apportent une atmosphère élégante et baignée de lumière naturelle. La cuisine ouverte entièrement équipée dispose d'électroménagers de haute qualité, idéale aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir famille et amis. 3 Chambres et un Espace Supplémentaire Polyvalent La villa comprend : 3 grandes chambres2 salles de bains modernes1 toilette invités En complément, le vaste sous-sol, actuellement à l'état brut, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Cet espace polyvalent peut facilement être transformé en : Chambres supplémentairesAppartement d'invitésSalle de sportHome cinémaBureau ou salle de loisirs Cela fait de cette propriété un excellent choix aussi bien comme résidence principale ou secondaire que comme investissement locatif. Profitez de la Vie Extérieure Entouré de Verdure L'extérieur est un véritable havre de paix avec une piscine privée de 6x3 mètres, entourée d'une grande terrasse idéale pour se détendre en toute intimité. La proximité du parc urbain apporte une agréable sensation d'espace et de nature autour de la propriété. Le jardin, facile d'entretien, a été conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, avec de nombreux espaces pour dîner en plein air, bronzer et profiter du climat agréable toute l'année. La villa dispose également d'un parking privé sécurisé sur la parcelle. Entièrement Meublée et Prête à Emménager La propriété est équipée de prestations modernes garantissant un confort optimal et une bonne efficacité énergétique, notamment : Climatisation centraliséeFinitions haut de gammeMaison vendue entièrement meublée La villa est vendue entièrement meublée et prête à être habitée ou louée immédiatement. Licence Touristique et Réservations Existantes L'un des grands atouts de cette propriété est sa licence touristique valide, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement clé en main avec un fort potentiel locatif. De plus, plusieurs réservations locatives sont déjà confirmées jusqu'au 13/09, permettant au futur propriétaire de générer des revenus dès le premier jour. Une Combinaison Unique de Nature, Luxe et Rentabilité Cette villa moderne se distingue par son emplacement exceptionnel à côté du parc urbain, combiné à : Un confort de vie haut de gammeIntimité et tranquillitéUne architecture contemporaineUn excellent potentiel locatif Une opportunité rare d'acquérir une villa prête à emménager dans un emplacement privilégié où nature, détente et art de vivre méditerranéen se rejoignent parfaitement.