Sun Team Property

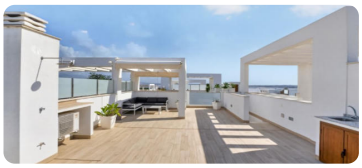
# ÁTICO EN TORREVIEJA

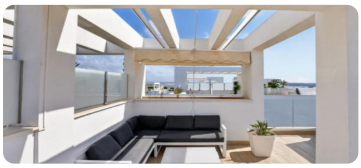
Torrevieja · Réf. MLSC774864

À VENDRE

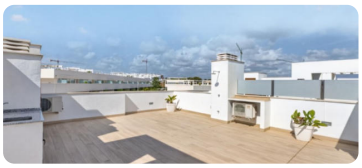
**289.000 €**

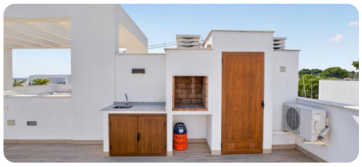






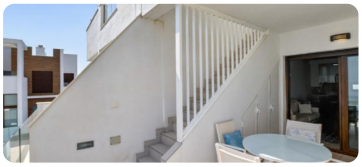












**2** Chambres

**2** Salles de bains

**79 m²** Surface construite

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Distance de la mer (à vol d'oi... | 2,8 km |
| Émissions | B |

## DESCRIPTION

Situé au Laguna Beach Resort, cet appartement au dernier étage dispose d'une terrasse privée sur le toit et d'un emplacement surplombant la piscine commune.La maison a un plan ouvert entre le salon et la cuisine, offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. L'appartement se compose de deux chambres et deux salles de bains, dont la chambre principale dispose d'une salle de bain attenante. Les deux salles de bain sont équipées d'un chauffage par le sol et la résidence dispose de stores électriques.Depuis le salon, on donne accès à une terrasse surplombant la piscine. De là, il y a des escaliers menant à la terrasse privée sur le toit de 71 m².

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1934

# ÁTICO EN TORREVIEJA

Réf. MLSC774864 · 289.000 €

## DESCRIPTION

La terrasse sur le toit offre beaucoup d'espace pour le mobilier d'extérieur et un espace barbecue, ainsi que des vues sur les lacs salés et les environs.La propriété comprend un parking privé et un espace de stockage dans le garage souterrain. Le complexe résidentiel est fermé et dispose d'espaces communs avec une piscine.Dans les environs immédiats, vous trouverez un petit centre commercial, des épiceries, des cafés et des restaurants. Il y a également un arrêt de bus à courte distance avec des liaisons vers le centre-ville de Torrevieja et les environs.L'appartement a été achevé en 2020, est bien entretenu et est vendu meublé. La climatisation intégrée et le chauffage par le sol sont inclus dans les salles de bains. La maison est prête à emménager.ÉCONOMIEPrix demandé : 295 000 € + environ 12 % de coûtsDépenses courantes : environ 85€ par moisTaxe foncière : 178€ par anFrais de poubelle : 131,86€ par anLos Balcones - l'un des quartiers résidentiels les plus attrayants de TorreviejaLos Balcones est un quartier résidentiel bien établi et très prisé dans le sud de Torrevieja, connu pour ses villas spacieuses, son environnement vert et sa proximité à la fois avec la nature et la vie urbaine. La région est idéalement située au bord des célèbres lacs salés, qui créent un microclimat sain et agréable toute l'année.Ici, vous vivez dans un quartier calme et familial, à une courte distance de toutes les commodités quotidiennes. Dans les environs immédiats, vous trouverez des supermarchés, restaurants, cafés, pharmacies, banques et l'hôpital universitaire moderne de Torrevieja. La région est également prisée des amateurs de golf, avec plusieurs parcours réputés à moins de 15 à 20 minutes en voiture.Los Balcones bénéficie de bonnes liaisons de transport en commun en bus vers le centre-ville de Torrevieja, les plages et les environs, ce qui facilite les déplacements sans voiture. La zone est desservie, entre autres, par la ligne de bus locale entre le centre-ville de Torrevieja et Los Balcones.Pour le shopping et les loisirs, le populaire centre commercial de Zenia Boulevard se trouve à seulement 10 minutes en voiture. Vous y trouverez plus de 150 boutiques, restaurants, cafés et une large gamme d'activités pour toute la famille.Les magnifiques plages le long d'Orihuela Costa et de Torrevieja, notamment Punta Prima, Playa de los Náufragos et La Zenia Beach, se trouvent à seulement 10-15 minutes de la résidence. Ici, vous pouvez profiter des eaux méditerranéennes cristallines, des promenades et de bons restaurants toute l'année.L'aéroport international d'Alicante se trouve à environ 45 minutes en voiture, ce qui rend la zone facilement accessible aussi bien pour les résidents permanents que pour les vacanciers. Il existe également de bonnes liaisons en bus entre la région de Torrevieja et l'aéroport.Los Balcones allie un environnement paisible, des installations modernes et un emplacement central sur la Costa Blanca - un emplacement parfait à la fois pour une maison de vacances et une résidence permanente à l'année.