Sun Team Property

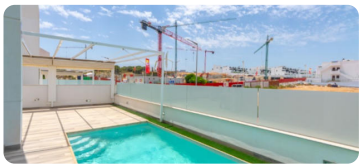
VILLA EN TORREVIEJA

Torrevieja · Réf. MLSC9622172

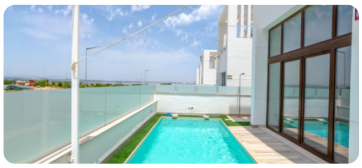
À VENDRE

515.000 €



















4 Chambres

3 Salles de bains

149 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,8 km

DESCRIPTION

Grande villa moderne à Los Balcones - résidence exclusive avec beaucoup d'espace et de magnifiques espaces extérieursBienvenue dans cette villa impressionnante et moderne située dans le charmant Los Balcones, à Torrevieja. Ici, vous bénéficiez d'une maison spacieuse et complète avec un haut niveau de qualité, de beaux salons et plusieurs terrasses ensoleillées qui procurent une atmosphère méditerranéenne parfaite.La villa est répartie sur trois niveaux ainsi qu'une terrasse sur le toit fantastique, et possède une superficie construite totale de 180 m². La propriété est située sur un terrain privé où il y a beaucoup d'espace pour profiter de la vie en plein air toute l'année.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1958

VILLA EN TORREVIEJA

Réf. MLSC9622172 · 515.000 €

DESCRIPTION

Vous y trouverez également une charmante piscine privée de 17 m², parfaite pour les bains rafraîchissants lors des chaudes journées d'été.Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon/salle TV accueillant qui offre de nombreuses utilisations, que ce soit comme salon supplémentaire, salle de loisirs ou section jeunesse. Il y a aussi une chambre spacieuse, une belle salle de bain complète et une buanderie pratique avec un très bon espace de rangement pour les vélos, le matériel de golf, les transats et autres équipements.Le rez-de-chaussée de la maison dispose d'un espace de vie lumineux et ouvert de 59 m². Ici, vous êtes accueilli par un vaste hall d'entrée qui mène au salon élégant et à la cuisine moderne en solution ouverte. Les grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et créent une atmosphère aérée. À ce niveau, vous trouverez également une chambre, une salle de bain complète et des toilettes séparées pour les invités.Au deuxième étage, qui représente 58 m², se trouve la zone privée de la maison. Vous y trouverez deux chambres spacieuses avec armoires intégrées et une salle de bain élégante. Depuis le sol, on donne accès à la fois à un balcon et à une terrasse, où l'on peut profiter de la vue et du climat agréable toute l'année. De là, les escaliers continuent jusqu'à la terrasse impressionnante sur le toit.La magnifique terrasse sur le toit de 30 m² est l'un des points forts absolus de la maison. Ici, il y a beaucoup d'espace pour un groupe lounge, une table à manger et des transats, tout en profitant du soleil toute la journée et de la superbe vue sur les environs et les lacs salés à proximité.C'est une maison qui allie design moderne, confort élevé et solutions fonctionnelles avec des espaces extérieurs attrayants. L'emplacement dans la populaire Los Balcones offre une courte distance de commerces, restaurants, parcours de golf, plages et du centre de Torrevieja - une combinaison parfaite de quartier résidentiel calme et de proximité de toutes les commodités.Prix demandé 515 000€ + environ 12 % de fraisTaxes : 379,60€Dépenses courantes : 454,55€ x 4 par anTaxe des ordures : 180€ par an Los Balcones - l'un des quartiers résidentiels les plus attrayants de TorreviejaLos Balcones est un quartier résidentiel bien établi et très prisé dans le sud de Torrevieja, connu pour ses villas spacieuses, son environnement vert et sa proximité à la fois avec la nature et la vie urbaine. La région est idéalement située au bord des célèbres lacs salés, qui créent un microclimat sain et agréable toute l'année.Ici, vous vivez dans un quartier calme et familial, à une courte distance de toutes les commodités quotidiennes. Dans les environs immédiats, vous trouverez des supermarchés, restaurants, cafés, pharmacies, banques et l'hôpital universitaire moderne de Torrevieja. La région est également prisée des amateurs de golf, avec plusieurs parcours réputés à moins de 15 à 20 minutes en voiture.Los Balcones bénéficie de bonnes liaisons de transport en commun en bus vers le centre-ville de Torrevieja, les plages et les environs, ce qui facilite les déplacements sans voiture. La zone est desservie, entre autres, par la ligne de bus locale entre le centre-ville de Torrevieja et Los Balcones.Pour le shopping et les loisirs, le populaire centre commercial de Zenia Boulevard se trouve à seulement 10 minutes en voiture. Vous y trouverez plus de 150 boutiques, restaurants, cafés et une large gamme d'activités pour toute la famille.