Sun Team Property

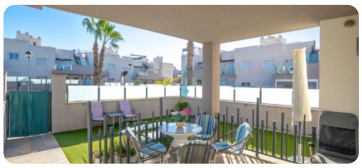
APARTAMENTO EN TORREVIEJA

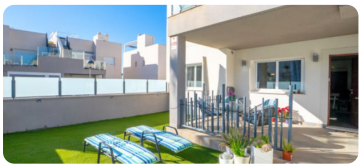
Torrevieja · Réf. MLSC4135415

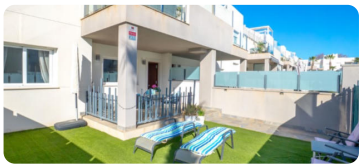
À VENDRE

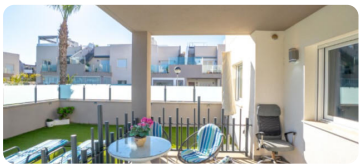
255.000 €

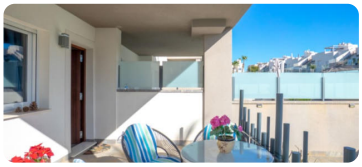




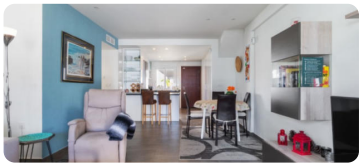


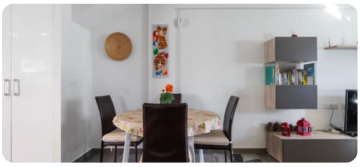












2 Chambres

2 Salles de bains

C Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	1,8 km

DESCRIPTION

Bienvenue dans ce magnifique et impeccablement entretenu appartement, idéalement situé dans le très prisé quartier Solpark d'Aguas Nuevas (secteur 25). La propriété propose deux chambres et deux salles de bains, avec une disposition bien conçue et des espaces extérieurs charmants de chaque côté de la maison, vous permettant de profiter du soleil tout au long de la journée.Le jardin orienté est/sud bénéficie du soleil du matin et du début d'après-midi et présente une terrasse partiellement couverte. De là, vous avez un accès direct à l'espace commun attrayant avec une grande piscine et un jacuzzi un cadre idéal pour la détente. De plus, l'appartement bénéficie d'un petit patio orienté à l'ouest, parfait pour profiter du soleil de fin d'après-midi et du soir.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1964

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Réf. MLSC4135415 · 255.000 €

DESCRIPTION

À l'intérieur, l'appartement propose deux chambres lumineuses avec armoires intégrées et deux salles de bains modernes, toutes deux équipées de chauffage par le sol. La climatisation est installée sur toute la propriété via un système de conduits, garantissant un confort toute l'année.L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être occupé immédiatement. Une place de parking privée est incluse au sous-sol.C'est une propriété de haute qualité qui allie parfaitement confort, fonctionnalité et un emplacement ensoleillé idéale à la fois comme résidence de vacances et comme résidence permanente.SOLPARKSolpark II est une urbanisation très populaire, avec des appartements ultramodernes avec des espaces communs de haut niveau et beaux, adaptés aux enfants, une belle piscine, jacuzzi et espaces verts.À distance de marche de l'épicerie, des cafés et des restaurants, sans oublier la salle de sport et le célèbre marché du vendredi.À seulement quelques balades à vélo de plusieurs plages de sable idylliques ainsi que du centre de Torrevieja.À quelques minutes de marche, on trouve le parc naturel protégé de Laguna La Mata, où se trouvent des sentiers balisés et des pistes cyclables (par exemple, des sentiers de randonnée qui font le tour du lac) très agréables pour une excursion tranquille ou une sortie photo, c'est une réserve naturelle de très grande valeur écologique : des zones humides importantes pour de nombreuses espèces d'oiseaux, notamment pour la migration, la nidification et l'hivernage, pour les amateurs d'oiseaux, il existe plusieurs bons endroits dans le parc où l'on peut profiter de beaux points de vue pour observer les oiseaux.L'aéroport d'Alicante n'est qu'à 35 minutes en voiture.De nombreux parcours de golf se trouvent à moins de 15 minutes en voiture.TorreviejaTorrevieja est une ville de la province d'Alicante, dans la région de la Comunidad Valenciana en Espagne. La ville est une destination touristique prisée située à environ 40 minutes en voiture de la grande ville d'Alicante et de l'aéroport. Torrevieja était à l'origine un petit village de pêcheurs, et est aujourd'hui l'un des plus grands producteurs de sel d'Europe. Torrevieja était auparavant appelée la « ville du sel », mais ces dernières années, elle a aussi été nommée « la ville du sport », en raison des grandes arènes sportives construites ces dernières années. Grâce à cet investissement fantastique, Torrevieja est devenue l'une des quatre villes organisatrices lors du Championnat du monde féminin de handball en 2021.Lorsque vous vivez à Torrevieja, vous êtes à une courte distance à pied des plages de sable blanches et allongées portant le tampon « drapeau bleu », indiquant notamment une qualité de l'eau élevée. Dans les environs immédiats, et de préférence « juste devant » la porte, vous trouverez un large choix de boutiques locales, restaurants, cafés, centres commerciaux, parcs verts, le port et la promenade. Si vous cherchez une zone où la vie est vivante toute l'année et un microclimat sain avec 320 jours d'ensoleillement par an, cela pourrait vous convenir.Économie :Prix demandé 265 000€ + frais d'environ 13 %Dépenses courantes : 300€ x 2 par anFrais de poubelle : 55,10€ x 2 par anTaux forfaitaire : 202€ par anGarage fiscal : 25€ par an