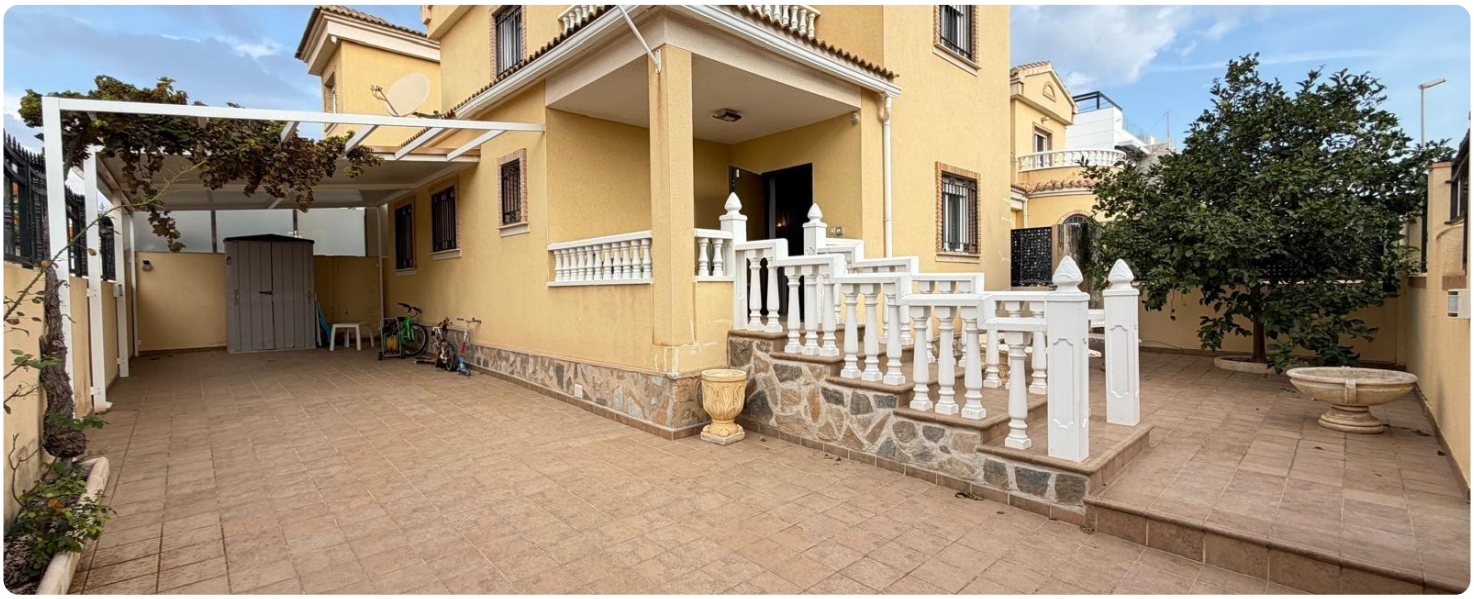
Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA COSTA

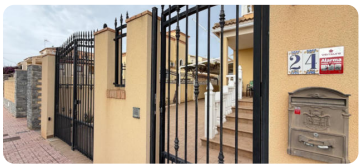
Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC8509676

À VENDRE

380.000 €



















4 Chambres

2 Salles de bains

133 m² Surface construite

74 m² Terrain

F Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	101 m²
Terrasse	12 m²
Distance de la plage	2,5 km
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,5 km
Émissions	E

DESCRIPTION

Villa indépendante de 4 chambres à Lomas de Don Juan — Orihuela Costa À vendre, villa indépendante située dans la zone résidentielle tranquille de Lomas de Don Juan, Orihuela Costa, à seulement 2,5 km de la plage la plus proche. Le logement dispose d'une superficie totale de 133 m², d'une surface utile de 101 m² et de grandes terrasses d'une superficie totale de 74 m². Il comprend 4 chambres et 2 salles de bains, ce qui en fait une excellente option tant comme résidence principale que pour profiter de vacances sur la Costa Blanca.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Chauffage · Jardin · Buanderie · Piscine

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/1978

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC8509676 · 380.000 €

DESCRIPTION

Caractéristiques principales : * Superficie totale : 133 m² * Superficie utile : 101 m² * Superficie des terrasses : 74 m² * 4 chambres * 2 salles de bains * Année de construction : 2006 * Climatisation chaud/froid * Grand espace de stationnement sur le terrain pour 2 véhicules * Piscine communautaire * Zone verte communautaire * Distance à la plage : environ 2,5 km * Vendue meublée et équipée d'appareils électroménagers, comme illustré sur les photographies Depuis l'une des chambres, on accède directement à une terrasse privée de 12 m² avec de belles vues dégagées. La propriété dispose de suffisamment d'espace pour garer confortablement deux véhicules sur le terrain. De plus, la résidence dispose d'une piscine communautaire et d'une zone verte, idéales pour profiter du climat méditerranéen. Emplacement et services La villa est située dans un quartier consolidé d'Orihuela Costa, avec de nombreux services à proximité. Dans la zone se trouvent les supermarchés ALDI et Super Value, et à distance de marche, il y a aussi Mercadona, Lidl et Consum. De plus, elle est proche de la zone commerciale Los Dolses, ainsi que de commerces, restaurants, cafés et divers services du quotidien. Pour les familles avec enfants, l'école publique CEIP Número 20 d'Orihuela se trouve à proximité. La zone dispose également de pharmacies et de centres médicaux. Un autre point fort est la proximité du CDM Orihuela Costa, le Centre Sportif Municipal d'Orihuela Costa, situé rue Niágara. Ses installations comprennent une piscine couverte de 25 mètres, un terrain de football, des courts de tennis et de padel, des terrains multi-sports et un circuit de course à pied. La plage la plus proche se trouve à environ 2,5 km, offrant une excellente combinaison de tranquillité résidentielle, de proximité de la mer et d'accès facile aux commerces, écoles, services et installations sportives complètes.