Sun Team Property

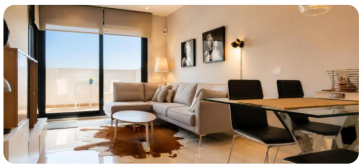
APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC9024580

À VENDRE

269.000 €





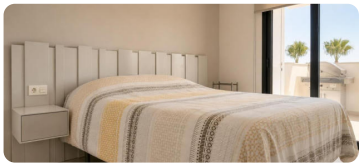














2 Chambres

2 Salles de bains

112 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Terrasse	27 m²
Places de parking	2
Distance de la mer (à vol d'oi...	1,7 km

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement exclusif, prêt à emménager, situé dans le très prisé Residencial Amanecer III, l'une des résidences les plus recherchées d'Orihuela Costa. Un cadre de vie moderne où confort, luxe et art de vivre méditerranéen se conjuguent à la perfection.Situé au deuxième étage, ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, juste en face de la piscine commune et entouré de beaux espaces verts soigneusement entretenus. Grâce à son orientation sud à sud-est, le logement profite d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et agréable dans chaque pièce.L'appartement fait partie d'un complexe résidentiel exclusif à taille humaine, composé de trois bâtiments comptant chacun seulement onze appartements.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur · Chauffage · Jardin · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2017

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC9024580 · 269.000 €

DESCRIPTION

Les résidents profitent d'un superbe jardin paysager, d'une piscine commune et même d'un terrain de pétanque.Le logement dispose d'un agencement bien pensé, comprenant deux grandes chambres et deux salles de bains entièrement aménagées avec des finitions de qualité. Les deux chambres sont spacieuses et équipées de placards intégrés. Le lumineux séjour avec salle à manger s'ouvre harmonieusement sur la cuisine américaine moderne, créant un espace de vie ouvert, convivial et fonctionnel.La généreuse terrasse de 21 m², accessible depuis le séjour ainsi que depuis les deux chambres, constitue sans aucun doute l'un des principaux atouts de cet appartement. C'est l'endroit idéal pour savourer un petit-déjeuner au soleil, partager de longues soirées entre amis ou simplement se détendre sous le soleil espagnol. Grâce à son orientation sud et à sa partie couverte, elle offre également un espace extérieur abrité du vent pendant une grande partie de l'année.Le logement n'a jamais été mis en location et se trouve dans un excellent état d'entretien. Il bénéficie en outre de nombreux équipements de qualité :Volets roulants électriquesStores intérieursMoustiquairesSystème d'alarmeConnexion Internet haut débit par fibre optiqueClimatisation centralisée réversible, chaud et froidChauffage au sol dans les salles de bainsChauffe-eau et robinet d'eau installés dans un placard fermé sur la terrasseStore banneAccès sans marches depuis la rue jusqu'au parking souterrainLa cuisine moderne dispose d'un grand plan de travail, de nombreux espaces de rangement et d'électroménagers de qualité, notamment :Plaque à inductionFour et micro-ondesLave-vaisselleRéfrigérateur-congélateurSystème intégré de purification de l'eauL'appartement est vendu semi-meublé et entièrement équipé. Le prix comprend également deux places de parking souterrain. L'une d'elles dispose en outre d'un raccordement électrique et d'un éclairage, idéal pour un véhicule électrique ou pour davantage de confort.Residencial Amanecer III est réputé pour son architecture moderne, ses finitions de qualité et son emplacement calme tout en restant central. Vous profiterez ici d'une résidence soignée et sécurisée, dotée de magnifiques espaces communs et d'une agréable piscine. Elle convient parfaitement aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre pour les vacances.L'emplacement est véritablement privilégié. Vous trouverez à proximité des commerces, des supermarchés, des restaurants, des installations sportives et plusieurs centres commerciaux. Les magnifiques plages de sable d'Orihuela Costa ainsi que des lieux incontournables comme le centre commercial La Zenia Boulevard sont facilement accessibles. Les amateurs de golf apprécieront également la proximité de parcours renommés tels que Villamartín Golf et Las Colinas Golf & Country Club, accessibles en quelques
minutes.Acheter un bien immobilier dans cette région, c'est investir dans la qualité de vie et dans un emplacement bénéficiant d'une demande immobilière soutenue. Orihuela Costa reste l'une des destinations les plus recherchées de la Costa Blanca grâce à son climat agréable, avec plus de 300 jours de soleil par an, son environnement international, son excellente accessibilité et son potentiel locatif.Un appartement moderne, élégant, entièrement équipé et prêt à emménager, idéalement situé pour profiter chaque jour de l'authentique art de vivre méditerranéen.