Sun Team Property

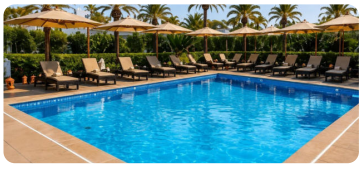
APPARTEMENTS TOURISTIQUES NEUFS À SEULEMENT 250 MÈTRES DE LA PLAGE À LOS ALCAZARES

Playa Lo Sola, Los Alcázares · Réf. N9913

À VENDRE

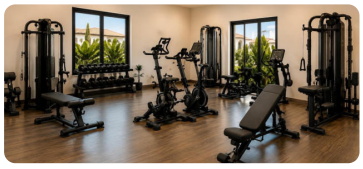
143.000 €





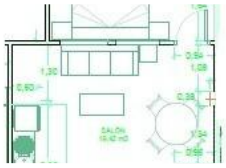












1 Chambres

1 Salles de bains

44 m² Surface construite

E Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	12/2026
Surface utile	40 m²
Terrasse	1 m²
Étage	5

DESCRIPTION

Appartements touristiques neufs à seulement 250 mètres de la plage à Los Alcazares Opportunité d'investissement au bord du Mar Menor Découvrez un programme immobilier exceptionnel d'appartements touristiques neufs à Los Alcazares, l'une des destinations balnéaires les plus prisées de la Costa Cálida. Situé à seulement 250 mètres de la plage de Lo Sola et entouré de restaurants, de commerces, de supermarchés et d'équipements de loisirs, ce complexe rénové offre une opportunité d'investissement attractive avec un excellent potentiel locatif. Le projet consiste en la rénovation complète d'un ancien appart-hôtel, transformé en un complexe résidentiel moderne doté de finitions contemporaines et d'équipements haut de gamme.

CARACTÉRISTIQUES

Meublé · Ascenseur · Près de la plage · Salle de sport · Licence touristique · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/204

APPARTEMENTS TOURISTIQUES NEUFS À SEULEMENT 250 MÈTRES DE LA PLAGE À LOS ALCAZARES

Réf. N9913 · 143.000 €

DESCRIPTION

Conçus pour les investisseurs à la recherche d'une propriété sans souci, ces appartements allient plaisir personnel et possibilité de générer des revenus locatifs grâce à une gestion professionnelle de la location touristique. Appartements entièrement meublés, prêts à être habités Le complexe propose 40 appartements d'une chambre et 2 appartements de deux chambres, tous conçus avec des agencements fonctionnels et des intérieurs modernes. Chaque logement est livré entièrement meublé, ce qui en fait un investissement idéal. Chaque appartement comprend une cuisine élégante entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés, la climatisation entièrement installée et un mobilier soigneusement sélectionné, garantissant un confort maximal tant pour les propriétaires que pour les hôtes. Des places de parking souterrain sont disponibles à l'achat en option, offrant un confort et une valeur ajoutée supplémentaires. Équipements collectifs haut de gamme Les résidents et les hôtes bénéficient d'une gamme complète d'équipements de type « resort », conçus pour améliorer l'expérience de vacances tout au long de l'année. Les équipements collectifs comprennent : Piscine extérieure Salle de sport entièrement équipée Espace de coworking moderne Parking souterrain en option Ces équipements rendent ce complexe particulièrement attractif pour la location saisonnière, tout en offrant un cadre propice à la détente pour un usage personnel. Emplacement de choix à Los Alcázares Los Alcázares est l'une des stations balnéaires les plus réputées des rives de la Mar Menor, célèbre pour ses eaux calmes et peu profondes, ses longues promenades et son climat méditerranéen tout au long de l'année. La ville offre une grande variété de restaurants, de bars de plage, de sports nautiques, de parcours de golf et de commerces, ce qui en fait une destination prisée tant par les vacanciers que par les résidents permanents. Son excellent réseau routier permet également d'accéder facilement à Carthagène, Murcie et au littoral environnant de la Costa Cálida. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Plage de Lo Sola : 250 m Port de plaisance de Los Alcázares : 1,5 km Roda Golf Resort : 3 km La Serena Golf : 4 km Carthagène : 22 km Ville de Murcie : 45 km Aéroport international de Murcie : 35 km Aéroport international d'Alicante : 90 km Un investissement attractif offrant des avantages fiscaux Outre son emplacement exceptionnel et sa gestion locative professionnelle, ce programme immobilier peut offrir des avantages fiscaux significatifs. Sous réserve de respecter les exigences légales applicables, les acquéreurs peuvent bénéficier du mécanisme d'autoliquidation de la TVA, ce qui leur permet potentiellement d'éviter le paiement immédiat de la TVA ou des droits de mutation immobilière au moment de l'achat. Assurez votre investissement sur la Costa Cálida Ces appartements touristiques modernes offrent une combinaison exceptionnelle d'emplacement, de qualité, de gestion professionnelle et de fort potentiel d'investissement, à deux pas de la plage. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée et découvrir cette opportunité unique à Los Alcázares. (860)