Sun Team Property

# APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Playa Del Cura, Torrevieja · Réf. MLSC6294710

À VENDRE

**258.000 €**



















**3** Chambres

**2** Salles de bains

**117 m²** Surface construite

**E** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Surface utile | 90 m² |
| Distance de la mer (à vol d'ois... | 110 m |
| Émissions | D |

## DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement de 3 chambres entièrement rénové, situé dans le quartier très recherché de Playa del Cura à Torrevieja, à seulement quelques pas de l'une des plages les plus populaires de la ville. L'appartement est vendu entièrement meublé, ce qui vous permet de vous installer immédiatement et de profiter du mode de vie méditerranéen dès le premier jour. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone ou via WhatsApp.

## CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur · Près du golf · Parking · Vue sur la mer

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Réf. MLSC6294710 · 258.000 €

## DESCRIPTION

Caractéristiques principales : À seulement 90 mètres de la plage Playa del Cura Entièrement rénové 2 salles de bains rénovées Grande terrasse de 18 m² avec vue latérale sur la mer Cuisine ouverte sur le séjour Débarras intérieur et espace de rangement supplémentaire sur la terrasse Vendu entièrement meublé Fenêtres Climalit à double vitrage Immeuble avec ascenseur Solarium commun sur le toit avec espace pour faire sécher le linge et zone de détente Stationnement gratuit dans la rue à proximité Plusieurs parkings souterrains payants accessibles à pied, proposant des solutions de stationnement de courte et de longue durée Dès votre entrée dans l'appartement, vous découvrez une pièce de vie ouverte, lumineuse et spacieuse, avec une cuisine moderne et un accès direct à une impressionnante terrasse de 18 m². Le salon a été soigneusement aménagé afin d'offrir à la fois un espace détente confortable et un coin repas indépendant, idéal pour les repas en famille ou pour recevoir des invités. La grande terrasse prolonge l'espace de vie vers l'extérieur et offre suffisamment de place pour partager des repas en famille ou entre amis. Depuis la terrasse, vous pourrez également profiter d'une vue latérale sur la plage Playa del Cura. Des stores rétractables apportent une ombre agréable pendant les journées ensoleillées et offrent davantage d'intimité lorsque cela est nécessaire. Le couloir dessert trois chambres et deux salles de bains entièrement rénovées. Les espaces de rangement ont également été soigneusement pensés, avec un débarras intérieur ainsi qu'un placard de rangement supplémentaire sur la terrasse. Emplacement exceptionnel L'emplacement constitue l'un des principaux atouts de cette propriété. La plage Playa del Cura et sa magnifique promenade maritime se trouvent à seulement 90 mètres, vous permettant de profiter facilement, tout au long de l'année, de promenades matinales, de baignades ou des cafés situés en bord de mer. Le port de plaisance de Torrevieja et le nouveau complexe de loisirs et de divertissement Paseo del Mar se trouvent à seulement 10 minutes à pied. Vous y découvrirez un large choix de restaurants, de bars, de cafés, ainsi qu'un cinéma, un bowling et de nombreuses autres possibilités de loisirs. Des places de stationnement gratuites sont disponibles dans les rues voisines. Plusieurs parkings souterrains payants sont également accessibles à pied et proposent des options de stationnement de courte et de longue durée. Si vous recherchez un appartement spacieux, prêt à emménager, doté d'un intérieur élégant et accueillant, situé à quelques minutes à pied de la plage et de toutes les commodités du quotidien, cette propriété est un excellent choix ! Vous avez des questions ? Nous serons ravis de vous aider. Contactez-nous par téléphone ou via WhatsApp, et nous organiserons avec plaisir une visite afin de vous faire découvrir tout ce que ce magnifique appartement a à offrir. Le prix final indiqué ne comprend pas les taxes — ITP, TVA ou autres taxes applicables — ni les frais de notaire et d'inscription au registre foncier, qui seront calculés conformément aux tarifs et taux en vigueur.