Sun Team Property

VILLAS EXCLUSIVES DE CONSTRUCTION NEUVE DE PLAIN-PIED À LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

La Marquesa Golf, Rojales · Réf. N9910

À VENDRE

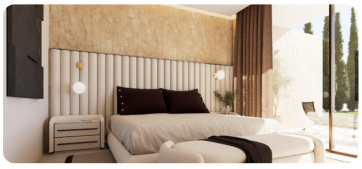
1.590.000 €





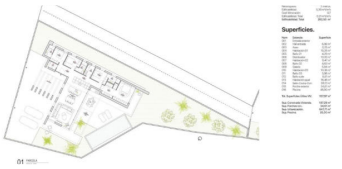


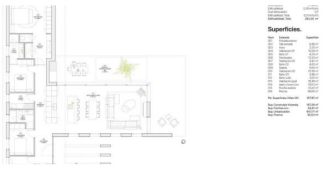












4 Chambres

5 Salles de bains

187 m² Surface construite

870 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	08/2027
Surface utile	157 m²
Terrasse	34 m²

DESCRIPTION

Villas exclusives de construction neuve de plain-pied à La Marquesa Golf, Ciudad Quesada Un cadre de vie luxueux à proximité du parcours de golf de La Marquesa Découvrez une collection exclusive de seulement deux villas individuelles contemporaines à Ciudad Quesada, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa Blanca Sud. Situées sur de généreux terrains privés de 870 m² et 1 000 m², ces élégantes demeures de plain-pied ont été conçues pour offrir un maximum de confort, d'intimité et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

CARACTÉRISTIQUES

Barbecue · Chauffage · Campo · Près du golf · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/206

VILLAS EXCLUSIVES DE CONSTRUCTION NEUVE DE PLAIN-PIED À LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

Réf. N9910 · 1.590.000 €

DESCRIPTION

Situées à seulement deux minutes du prestigieux parcours de golf de La Marquesa et à six kilomètres à peine des plages dorées de Guardamar del Segura, ces villas allient un cadre naturel paisible à un excellent accès au golf, au littoral méditerranéen et à toutes les commodités essentielles. Un agencement spacieux de plain-pied Conçues pour la vie de famille moderne, chaque villa dispose de quatre chambres spacieuses, de cinq salles de bains attenantes et de toilettes pour invités. L'agencement ouvert crée des intérieurs lumineux et accueillants, où la cuisine design entièrement équipée s'intègre naturellement au salon et à la salle à manger. De grandes baies vitrées coulissantes, du sol au plafond, inondent la maison de lumière naturelle tout en offrant un accès direct à la terrasse couverte, au jardin paysager et à la piscine privée. Une cuisine extérieure avec barbecue facilite les réceptions, vous permettant de profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Chaque propriété dispose également d'un parking privé sur le terrain pouvant accueillir au moins deux véhicules. Qualité haut de gamme et efficacité énergétique Chaque villa a été construite selon des normes exceptionnelles, à l'aide de matériaux haut de gamme et de technologies modernes, pour un confort et une durabilité optimaux. Les équipements comprennent : Piscine privée Cuisine extérieure avec barbecue Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Climatisation centralisée entièrement installée Éclairage LED dans toute la maison Volets électriques Porte d'entrée renforcée Portail d'accès motorisé Système d'eau chaude aérothermique Chauffage au sol dans toutes les salles de bains Système d'interphone vidéo Installation de panneaux solaires de 6,6 kW pour une efficacité énergétique accrue Emplacement de choix à Ciudad Quesada Ciudad Quesada est une communauté résidentielle animée proposant des supermarchés, des restaurants, des commerces, des établissements de santé et des activités de loisirs tout au long de l'année. La ville voisine de Rojales conserve son charme espagnol traditionnel, tandis que les environs offrent des réserves naturelles, des pistes cyclables et d'excellentes installations sportives. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours de renom, tandis que les plages voisines de Guardamar offrent des eaux cristallines, des dunes naturelles et une magnifique promenade bordée de palmiers. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Golf La Marquesa : 1 km La Finca Golf Resort : 8 km Plage de Guardamar : 6 km Centre-ville de Rojales : 3 km Torrevieja : 12 km Parc naturel de La Mata : 10 km Centre commercial Habaneras : 12 km Ville d'Alicante : 38 km Aéroport international d'Alicante : 40 km Aéroport de Murcie-Corvera : 55 km Votre villa de rêve sur la Costa Blanca Ces villas neuves exclusives offrent une combinaison exceptionnelle d'architecture contemporaine, de terrains spacieux, de prestations haut de gamme et d'un emplacement imbattable à proximité des parcours de golf, des plages et des commodités quotidiennes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée et réserver votre nouvelle résidence de luxe à Ciudad Quesada. (860)