Sun Team Property

7 VILLAS NEUVES AU SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Réf. SP1771

À VENDRE

695.000 €



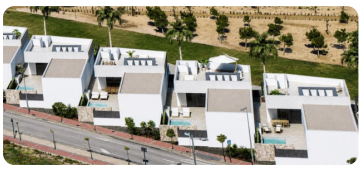




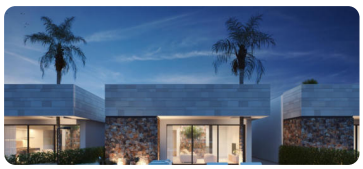












3 Chambres

2 Salles de bains

241 m² Surface construite

253 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	12/2027
Surface utile	122 m²
Terrasse	71 m²
Étage	0

DESCRIPTION

7 villas neuves au Santa Rosalia Lake and Life Resort Situées en première ligne de La Reserva, face aux espaces verts et au Beach Club, certaines villas bénéficiant également d'une magnifique vue sur le lac, cette collection exclusive ne comprend que sept villas individuelles. Conçues pour un art de vivre méditerranéen Les villas comprennent : 3 chambres et 2 salles de bains Conception de plain-pied + sous-sol Près de 250 m² de surface construite Terrain privé Piscine privée avec accès de style « plage » Solarium sur le toit Vaste sous-sol baigné de lumière naturelle Parking privé Accès direct à La Reserva Un sous-sol unique en son genre L'une des caractéristiques emblématiques de ces villas réside dans la conception spectaculaire de leur sous-sol.

CARACTÉRISTIQUES

Campo · Jardin · Parking · Patio · Piscine · Solarium · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

7 VILLAS NEUVES AU SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Réf. SP1771 · 695.000 €

DESCRIPTION

Plutôt que de créer un espace souterrain conventionnel, l'architecture a été pensée pour maximiser la lumière naturelle et créer une véritable extension des espaces de vie situés au-dessus. Au cœur du sous-sol se trouve un magnifique patio intérieur, qui inonde l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Depuis ce patio s'élève un impressionnant mur en pierre naturelle qui relie visuellement le sous-sol au point le plus élevé de la maison, créant ainsi une signature architecturale unique. Au-dessus, une verrière spécialement conçue laisse entrer la lumière du soleil tout en protégeant entièrement l'intérieur de la pluie. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'ouvre sur une impressionnante baie vitrée coulissante de 4,5 mètres de large, qui disparaît complètement dans le mur, reliant ainsi de manière harmonieuse l'intérieur à la terrasse et créant une sensation exceptionnelle d'espace et de continuité. Le résultat est un sous-sol lumineux, accueillant et extrêmement polyvalent, qui peut facilement se transformer en home cinéma, salle de sport, salle de jeux, etc. Le sous-sol est livré en béton brut, ce qui offre aux acquéreurs la possibilité de personnaliser les finitions pendant la construction grâce à une gamme de formules optionnelles. Ces villas bénéficient des atouts suivants : Une conception surélevée (à environ 1,2 mètre au-dessus du niveau de la rue) pour une intimité accrue. Un élégant mur d'enceinte. Nouvelle piscine de style « plage ». Suite parentale de luxe en option, combinant deux chambres en une impressionnante chambre principale avec baignoire îlot, double douche à l'italienne et dressing. Un emplacement imbattable Chaque villa dispose de deux entrées piétonnes : Accès arrière via le parking privé. Entrée principale menant directement à La Reserva, à quelques pas seulement du lac, de la salle de sport et du Beach Club. C'est l'une des très rares occasions d'acquérir une villa de premier rang de plain-pied au sein du complexe. Un rapport qualité-prix exceptionnel Emplacement en première ligne. Près de 250 m² de surface construite. Piscine privée, solarium, sous-sol design baigné de lumière naturelle et prestations haut de gamme. (860)