Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA COSTA

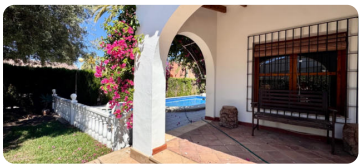
Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC2409187

À VENDRE

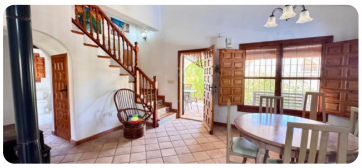
749.000 €





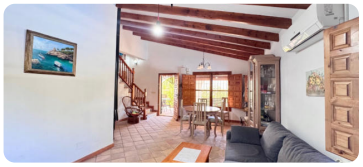














4 Chambres

2 Salles de bains

133 m² Surface construite

469 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	158 m

DESCRIPTION

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et recherchés de la Costa Blanca Sud, cette villa de style méditerranéen bénéficie d'un emplacement exceptionnel à seulement quelques mètres des plages de sable fin et des célèbres criques de Cabo Roig. Édifiée sur une généreuse parcelle privée de 469 m², la propriété offre un parfait équilibre entre charme traditionnel espagnol, espaces extérieurs et qualité de vie en bord de mer. Son environnement calme et résidentiel garantit intimité et sérénité tout en restant à proximité immédiate des restaurants, commerces et services ouverts toute l'année.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Près du golf · Garage · Parking · Première ligne de plage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2123

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC2409187 · 749.000 €

DESCRIPTION

La villa dispose de spacieux espaces de vie baignés de lumière naturelle, comprenant un vaste salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi que 2 salles de bains et 4 chambres confortables, dont 2 situées au rez-de-chaussée. Les extérieurs constituent l'un des principaux leviers de valorisation de la propriété. Actuellement fonctionnels mais à repenser, ils offrent un potentiel remarquable de transformation. L'espace pourrait être sublimé pour créer un véritable jardin méditerranéen haut de gamme avec zones lounge, espace repas extérieur et optimisation de la piscine privée de 7x4, idéale pour se détendre en toute intimité. Un garage privatif parfaitement intégré à l'architecture de la maison est un autre véritable atout. À l'étage, un solarium privé complète l'ensemble, intéressant pour l'installation de panneaux solaires, renforçant ainsi la performance énergétique future du bien. Une propriété à fort potentiel, offrant une base solide pour créer une villa contemporaine haut de gamme dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la Costa Blanca Sud.