Sun Team Property

# APPARTEMENTS NEUFS AU CENTRE DE GUARDAMAR DEL SEGURA, PRÈS DE LA PLAGE

Pueblo, Guardamar del Segura · Réf. N9906

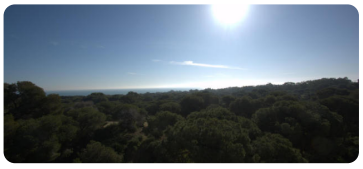
À VENDRE

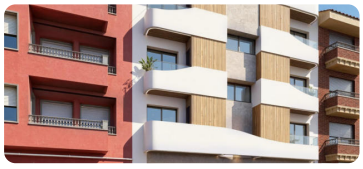
**850.000 €**



















**3** Chambres

**2** Salles de bains

**112 m²** Surface construite

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 04/2028 |
| Surface utile | 95 m² |
| Terrasse | 45 m² |
| Étage | 4 |

## DESCRIPTION

Appartements neufs au centre de Guardamar del Segura, près de la plage Un art de vivre contemporain au cœur de Guardamar del Segura Découvrez un programme immobilier exclusif et intimiste composé de seulement 10 appartements contemporains au centre de Guardamar del Segura, l'une des villes côtières les plus prisées de la Costa Blanca Sud. Situé à seulement 700 mètres de la plage et juste en face de la célèbre pinède protégée, ce programme immobilier allie une architecture moderne, des finitions haut de gamme et un emplacement imbattable à proximité de toutes les commodités quotidiennes.
Guardamar est réputée pour ses 11 km de plages de sable doré, ses vastes dunes naturelles et son art de vivre méditerranéen.

## CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Près de la plage · Parking · Piscine · Solarium · Cellier · Vue sur la mer

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/214

# APPARTEMENTS NEUFS AU CENTRE DE GUARDAMAR DEL SEGURA, PRÈS DE LA PLAGE

Réf. N9906 · 850.000 €

## DESCRIPTION

La ville offre un excellent choix de restaurants, cafés, boutiques et infrastructures de loisirs, ce qui en fait une destination idéale pour y vivre toute l'année, passer des vacances ou réaliser un investissement immobilier. Des appartements spacieux conçus pour le confort Le programme propose d'élégants appartements de trois chambres avec deux ou trois salles de bains, soigneusement conçus pour maximiser la lumière naturelle et profiter pleinement de la vie en plein air. Chaque logement dispose de vastes terrasses privées où vous pourrez profiter de l'agréable climat méditerranéen, tandis que la plupart des appartements bénéficient d'une vue panoramique sur la pinède. Les étages supérieurs et le toit-terrasse commun offrent également de magnifiques vues sur la mer. Les intérieurs allient style moderne et fonctionnalité, avec des espaces de vie ouverts et lumineux, des cuisines entièrement équipées et des finitions contemporaines qui offrent confort et praticité au quotidien. Certains logements comprennent une place de parking souterraine et un débarras, tandis que ces éléments sont proposés en option pour d'autres appartements. Finitions de qualité et équipements écoénergétiques Chaque appartement a été construit avec des matériaux de qualité et des systèmes modernes afin de garantir un confort durable et une efficacité énergétique. Les équipements comprennent : Cuisine entièrement équipée Porte d'entrée renforcée Système aérothermique pour l'eau chaude Pré-installation pour la climatisation gainable Spacieuses terrasses privées Ascenseur desservant tous les étages Parking souterrain et débarras en option (inclus dans certains logements sélectionnés). Équipements exclusifs sur le toit Les résidents peuvent se détendre sur le spectaculaire solarium commun du toit, qui dispose d'une piscine design et offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée et la pinède environnante. Cet espace paisible est idéal pour profiter du soleil, se détendre en famille ou entre amis, ou simplement admirer le magnifique paysage côtier. Emplacement de choix sur la Costa Blanca Guardamar del Segura offre une qualité de vie exceptionnelle grâce à son cadre naturel et à ses excellents services. Le port de plaisance propose des activités de voile et de sports nautiques, tandis que les amateurs de sport peuvent profiter de courts de tennis et de padel, d'installations de football et d'une piscine couverte. Le marché hebdomadaire animé, les restaurants traditionnels et la charmante promenade créent une ambiance dynamique tout au long de l'année. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Plage de Guardamar : 700 m Port de plaisance de Guardamar : 2 km Parcours de golf La Marquesa : 6,5 km Parc naturel de La Mata : 8 km Torrevieja : 12 km Centre commercial La Zenia Boulevard : 25 km Ville d'Alicante : 35 km Aéroport international d'Alicante : 20 km Une excellente opportunité d'achat et d'investissement Ces appartements neufs exclusifs allient un
emplacement central, un design moderne, des prestations haut de gamme et des vues exceptionnelles dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca Sud. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée et réserver votre nouvea (860)