Sun Team Property

VILLA EN LA ROMANA

La Romana · Réf. MLSC947142

À VENDRE

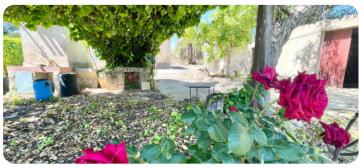
183.600 €



















3 Chambres

1 Salles de bains

150 m² Surface construite

2079 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	33 km

DESCRIPTION

Maison de campagne centenaire avec grand potentiel de rénovation à La Romana – Terrain de 2 079 m² Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent créer une maison pleine de charme et entièrement personnalisée. Cette authentique maison de campagne centenaire conserve ses éléments d'origine et offre une excellente base pour une rénovation complète avec un énorme potentiel. La maison principale dispose d'environ 150 m² construits, actuellement répartis en 3 chambres au rez-de-chaussée, de grands espaces intérieurs, de hauts plafonds et de sols hydrauliques d'origine qui apportent beaucoup de caractère et d'authenticité.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2143

VILLA EN LA ROMANA

Réf. MLSC947142 · 183.600 €

DESCRIPTION

En complément, la propriété comprend une zone supplémentaire d'environ 70 m² composée de garages et de débarras, offrant de nombreuses possibilités : agrandissement de l'habitation, espace invités, atelier, studio ou stockage. La propriété dispose de l'électricité, d'un réservoir d'eau (aljibe) ainsi que d'eau d'irrigation, ce qui en fait une excellente option comme résidence principale, maison de vacances ou projet rural. Selon le cadastre, le terrain plat de 2 079 m² comprend des arbres fruitiers en production, des zones ombragées naturelles et suffisamment d'espace pour créer un jardin, une piscine ou un espace détente. La maison est structurellement en bon état, sans humidité et avec une toiture bien conservée, offrant une base solide pour transformer cette propriété en une magnifique finca méditerranéenne. Excellente situation : Accès asphalté jusqu'à la propriété.À seulement 4 minutes de La Romana.À 10 minutes d'Aspe et de Novelda.À environ 35 minutes des plages de la Costa Blanca.À seulement 28 minutes de l'aéroport d'Alicante. Une propriété pleine de charme, dans un environnement paisible, avec un énorme potentiel de rénovation et de valorisation.