Sun Team Property

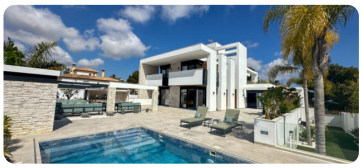
VILLA EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC547191

À VENDRE

2.800.000 €



















4 Chambres

6 Salles de bains

527 m² Surface construite

1008 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,9 km
Émissions	A

DESCRIPTION

Située dans l'un des enclaves les plus privilégiées de Villamartín, cette villa d'exception au design contemporain est une véritable déclaration de sophistication, où l'architecture moderne rencontre le luxe méditerranéen avec une parfaite harmonie. Implantée sur un vaste terrain de plus de 1 000 m², la propriété offre des vues panoramiques à couper le souffle, s'étendant sur de verdoyants parcours de golf jusqu'à la côte scintillante. Chaque élément de la villa a été soigneusement pensé, offrant une combinaison parfaite de design avant-gardiste, de matériaux haut de gamme et de confort raffiné sur plus de 500 m² de surface habitable.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur · Barbecue · Chauffage · Près de la plage · Près du golf · Électroménager · Garage · Salle de sport

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2164

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC547191 · 2.800.000 €

DESCRIPTION

La résidence se distingue par une présence architecturale saisissante, sublimée par de grandes baies vitrées du sol au plafond qui baignent les intérieurs de lumière naturelle et créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les espaces de vie principaux sont à la fois élégants et accueillants, conçus pour recevoir avec raffinement tout en conservant une atmosphère intime et privée. Trois somptueuses suites parentales offrent des espaces de repos paisibles, chacune dotée de salles de bains magnifiquement aménagées, tandis que les 4 salles de bains et 2 toilettes de la villa témoignent d'un souci constant du détail et de la fonctionnalité. Un ascenseur privé relie tous les niveaux, y compris un sous-sol entièrement équipé offrant un espace de vie supplémentaire idéal pour une salle de sport, un espace bien-être ou une zone de loisirs personnalisée. La propriété dispose également d'un garage pouvant accueillir plusieurs voitures et motos, ainsi que de nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, la villa devient un véritable havre de paix. La piscine à débordement chauffée semble se fondre dans l'horizon, entourée de vastes terrasses et d'une cuisine extérieure conçue pour des moments inoubliables sous le soleil méditerranéen. Un solarium couronne la propriété, offrant un point de vue exclusif pour admirer les couchers de soleil, tandis que les jardins paysagers assurent une intimité totale. La propriété comprend également un appartement indépendant d'une chambre, idéal pour accueillir des invités ou du personnel en toute discrétion et confort. Cette résidence n'est pas seulement un sanctuaire de luxe, mais aussi un modèle d'efficacité moderne, équipée de chauffage au sol, de systèmes d'énergie solaire et d'une certification énergétique de catégorie A. Située à quelques minutes de prestigieux terrains de golf, de restaurants raffinés et du littoral, tout en étant nichée dans un environnement paisible, cette villa représente une opportunité rare d'acquérir une propriété véritablement emblématique sur la Costa Blanca. Une propriété de ce calibre est bien plus qu'une maison : c'est un art de vivre défini par l'élégance, l'exclusivité et une qualité sans compromis.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur · Barbecue · Chauffage · Près de la plage · Près du golf · Électroménager · Garage · Salle de sport · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com