Sun Team Property

LOCAL EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Réf. MLSC9785257

À VENDRE

215.000 €



















62 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	58 m²
Distance de la plage	400 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	380 m

DESCRIPTION

Une opportunité d'acquérir un actif commercial actuellement loué, situé en plein centre de Torrevieja, dans la rue Caballero de Rodas, l'une des zones de passage et d'activité la plus dynamique de la ville. Le local dispose de 62,22 m² construits et 58,30 m² utiles, avec un accès direct depuis la rue et un emplacement consolidé, entouré de commerces, de services et de passage piéton. À seulement 400 mètres de la mer, il combine l'activité commerciale propre au centre de Torrevieja avec la proximité du littoral, devenant ainsi un emplacement particulièrement attractif pour maintenir une activité commerciale ou comme investissement patrimonial. Actuellement, il est loué pour 1 000 € par mois, générant des revenus dès le premier jour pour le nouveau propriétaire.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2175

LOCAL EN TORREVIEJA

Réf. MLSC9785257 · 215.000 €

DESCRIPTION

L'immeuble fait partie d'un bâtiment construit en 1994 et dispose d'une distribution ouverte, offrant un espace polyvalent pouvant s'adapter à différents usages commerciaux. Une propriété pensée pour ceux qui recherchent plus qu'un local : un emplacement consolidé, un actif qui génère déjà des revenus et une position stratégique au centre de Torrevieja. 62,22 m² construits · 58,30 m² utiles · 1 000 €/mois de loyer · Accès direct depuis la rue · Zone centrale et de passage · 400 m de la mer Un actif commercial dans un emplacement qui continue d'être animé.