Sun Team Property

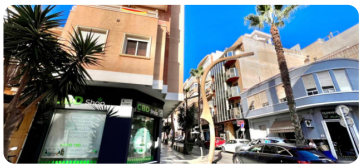
LOCAL EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Réf. MLSC7706146

À VENDRE

235.000 €



















45 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	40 m²
Distance de la plage	200 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	380 m

DESCRIPTION

Il y a des locaux qui occupent simplement un espace. Et il y a des locaux dont l'emplacement fait partie de leur valeur. En plein centre de Torrevieja, dans l'une des zones de passage et d'activité commerciale la plus importante, se trouve ce local commercial en angle, avec un accès direct depuis la rue Caballero de Rodas et une excellente visibilité depuis la voie publique. À seulement 400 mètres de la mer, il bénéficie d'un emplacement particulièrement attrayant, entouré d'activité, de services et de circulation tout au long de l'année. Le local dispose de 45 m² construits et 42,12 m² utiles, et fait partie d'un bâtiment construit en 1994.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2176

LOCAL EN TORREVIEJA

Réf. MLSC7706146 · 235.000 €

DESCRIPTION

Sa configuration en angle lui confère une présence commerciale particulièrement intéressante pour toute activité cherchant visibilité et emplacement central. Mais il y a encore autre chose. Il est vendu avec l'entreprise actuellement en fonctionnement et le local loué pour 1.000 € mensuels. Cela permet d'acquérir un actif commercial qui possède déjà une activité et un revenu mensuel, sans partir de zéro. La combinaison d'une entreprise en fonctionnement, d'un bail en cours, d'un emplacement central, d'un local en angle et de la proximité de la mer fait de cette propriété une opportunité particulièrement intéressante pour quiconque cherche à incorporer un actif commercial à son portefeuille. 45 m² construits · 42,12 m² utiles · Local en angle · Entreprise en fonctionnement · 1.000 €/mois de loyer · 400 m de la mer Un emplacement qui joue en votre faveur. Un actif qui est déjà en fonctionnement.