Sun Team Property

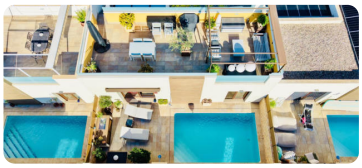
ADOSADO EN LOS MONTESINOS

Los Montesinos · Réf. MLSC8682881

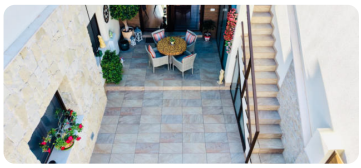
À VENDRE

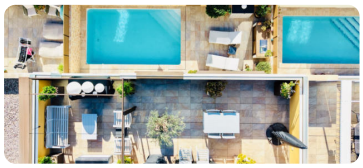
392.500 €

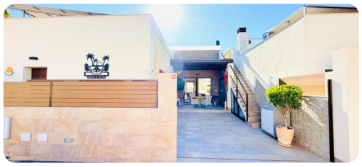




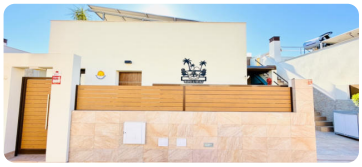














3 Chambres

2 Salles de bains

106 m² Surface construite

216 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	8,3 km
Émissions	B

DESCRIPTION

Découvrez cette superbe villa de plain-pied à Los Montesinos, qui combine confort, beaux espaces extérieurs et équipements modernes favorisant une meilleure efficacité énergétique. La propriété dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, d'une piscine privée de 6 x 3,5 mètres, d'une cuisine extérieure, de plusieurs terrasses et d'un magnifique solarium privé de 45 m². Elle est également équipée de panneaux solaires, d'un chauffe-eau solaire et d'une borne de recharge pour véhicule électrique, offrant ainsi un confort moderne et une habitation adaptée aux besoins d'aujourd'hui. Une propriété particulièrement complète, idéale aussi bien comme résidence principale sur la Costa Blanca que comme résidence secondaire sous le soleil espagnol.

CARACTÉRISTIQUES

Meublé · Électroménager · Buanderie · Piscine · Porte blindée · Solarium · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2183

ADOSADO EN LOS MONTESINOS

Réf. MLSC8682881 · 392.500 €

DESCRIPTION

Une villa confortable entièrement de plain-pied L'un des grands avantages de cette villa est que toutes les pièces principales sont situées sur un seul niveau. La propriété comprend 3 chambres et 2 salles de bains, offrant suffisamment d'espace pour une famille ainsi que pour accueillir des invités. Elle dispose également d'une buanderie indépendante et d'un pratique local de rangement pour vélos, apportant un espace de stockage supplémentaire très appréciable. Piscine privée, terrasses et cuisine extérieure Les espaces extérieurs occupent une place centrale dans cette propriété et permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen. D'un côté de la villa se trouve une agréable piscine privée de 6 x 3,5 mètres, bordée d'une belle terrasse offrant suffisamment d'espace pour installer des transats et créer un confortable coin détente. La cuisine extérieure complète parfaitement cet espace et constitue un endroit idéal pour cuisiner, partager des repas et profiter des longues journées d'été en famille ou entre amis. De l'autre côté de la propriété se trouve une deuxième belle terrasse, permettant de disposer de plusieurs espaces extérieurs autour de la villa. Grâce aux nombreuses protections solaires et zones ombragées autour de la maison, vous pourrez facilement choisir entre soleil et ombre et profiter confortablement de l'extérieur même pendant les mois les plus chauds. Grand solarium privé de 45 m² Un autre atout majeur de cette villa est son impressionnant solarium privé de 45 m². Cet espace généreux offre de nombreuses possibilités pour aménager un grand salon extérieur, installer des transats ou créer un espace supplémentaire pour se détendre et recevoir. Un endroit idéal pour profiter du soleil espagnol et pleinement apprécier le style de vie de la Costa Blanca. Efficacité énergétique et équipements modernes La propriété bénéficie également de plusieurs équipements destinés à améliorer son efficacité énergétique. Un chauffe-eau solaire assure la production d'eau chaude et la villa dispose de 7 panneaux solaires de 540 Wc chacun, représentant une puissance totale installée de 3 780 Wc. Une borne de recharge pour véhicule électrique est également installée. Ces équipements contribuent au confort quotidien tout en permettant de réduire la consommation énergétique de la propriété. Caractéristiques principales Villa de plain-pied à Los Montesinos3 chambres2 salles de bainsBuanderie indépendanteLocal de rangement pour vélosPiscine privée de 6 x 3,5 mètresGrande terrasse à côté de la piscineCuisine extérieureDeuxième terrasse de l'autre côté de la propriétéGrand solarium privé de 45 m²Chauffe-eau solaire7 panneaux solaires de 540 WcPuissance solaire totale installée de 3 780 WcBorne de recharge pour véhicule électriqueNombreuses protections solaires et zones ombragées autour de la villaBeaux espaces de vie extérieursIdéale comme résidence principale ou résidence secondaire Localisation – Los Montesinos Los Montesinos est une agréable commune espagnole située sur la Costa Blanca Sud, appréciée pour son atmosphère conviviale et sa situation pratique. La commune et ses environs offrent un bon choix de commerces, supermarchés, restaurants, cafés et services nécessaires à la vie quotidienne. Grâce à sa situation centrale, les plages de la Costa Blanca, plusieurs terrains de golf ainsi que les villes et villages environnants sont facilement accessibles.