Sun Team Property

# ADOSADO EN ORIHUELA

Orihuela · Réf. MLSC5604250

À VENDRE

**160.000 €**





















**200 m²** Surface construite

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Distance de la mer (à vol d'ois... | 28 km |

## DESCRIPTION

Une opportunité exceptionnelle pour créer votre propre bar, restaurant, café ou établissement hôtelier dans un emplacement bien desservi, situé entre Orihuela et Bigastro. Situé à Correntías Medias, ce local  de 200 m² au rez-de-chaussée offre une excellente opportunité pour un entrepreneur ou un investisseur souhaitant créer un bar, un restaurant, un café ou tout autre établissement de restauration. L'emplacement bénéficie de sa proximité avec les grands centres urbains d'Orihuela et de Bigastro, ce qui en fait un cadre pratique et accessible pour une activité axée sur la clientèle. Correntías Medias est situé à proximité de la route Orihuela–Bigastro, offrant ainsi des liaisons pratiques vers les communes environnantes.

## CARACTÉRISTIQUES

Cellier

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2196

# ADOSADO EN ORIHUELA

Réf. MLSC5604250 · 160.000 €

## DESCRIPTION

Son emplacement au rez-de-chaussée offre une excellente accessibilité et constitue le point de départ idéal pour créer un espace commercial accueillant, adapté à votre propre concept. Que vous ayez toujours rêvé d'ouvrir un bar espagnol traditionnel, un café moderne, un restaurant à tapas, un bar gastronomique, un service de plats à emporter ou un lieu de rencontre de quartier, ce bien vous offre l'opportunité de développer une activité au sein d'une communauté locale bien établie. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES Local en rez-de-chaussée Potentiel idéal pour un bar ou un restaurant Convient pour un café, un bar à tapas, un service de plats à emporter ou tout autre concept de restauration Situé à Correntías Medias, Orihuela Emplacement pratique entre Orihuela et Bigastro Bonnes liaisons routières locales Local accessible en rez-de-chaussée avec une pièce de stockage séparée au sous-sol. Excellente opportunité pour un exploitant-propriétaire ou un investisseur Possibilité de créer un concept commercial personnalisé EMPLACEMENT Correntías Medias fait partie de la commune d'Orihuela et se trouve à proximité d'Orihuela et de Bigastro, offrant ainsi un accès aux quartiers résidentiels et aux services locaux. Bigastro dispose d'un centre commercial et gastronomique bien établi, tandis que la région environnante de la Vega Baja constitue un vaste bassin de clientèle local. Un bien immobilier plein de potentiel, un emplacement bien desservi et l'opportunité de créer votre propre entreprise. Contactez Frontline Spanish Properties pour plus d'informations ou pour organiser une visite.