Sun Team Property

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Réf. MLSC3883879

À VENDRE

315.000 €



















3 Chambres

3 Salles de bains

101 m² Surface construite

77 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	4,6 km

DESCRIPTION

Située dans le quartier très prisé de Villamartín, cette superbe maison triplex offre un cadre de vie exceptionnel, alliant design contemporain, confort et art de vivre méditerranéen. Nichée dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Orihuela Costa, elle bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des terrains de golf, des plages, des centres commerciaux et de toutes les commodités.

Construite en 2021 et parfaitement entretenue, cette élégante maison dispose d'une surface habitable de 101 m², d'un jardin privatif exposé sud-ouest de 34 m², d'un solarium de 31 m² et a été conçue avec soin pour optimiser la lumière naturelle, l'espace et la fonctionnalité.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Chauffage · Près de la plage · Près du golf · Jardin · Parking · Piscine · Porte blindée · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2219

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Réf. MLSC3883879 · 315.000 €

DESCRIPTION

Dès votre arrivée, vous serez séduit par une spacieuse terrasse privée, idéale pour les repas en plein air, la détente au soleil ou les réceptions entre amis ou en famille sous le soleil de l'après-midi. À l'intérieur, le cœur de la maison est un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, qui communique harmonieusement avec une cuisine contemporaine entièrement équipée. Conçu pour la vie moderne, cet espace élégant offre un cadre idéal pour le confort quotidien et les réceptions, grâce à de grandes fenêtres qui inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une agréable sensation d'espace. Le rez-de-chaussée comprend également une élégante salle de bains pour les invités avec douche à l'italienne, ainsi qu'une buanderie pratique discrètement intégrée sous l'escalier. Le premier étage propose deux chambres spacieuses avec une salle de bains, dont une suite parentale. La troisième chambre, située au deuxième étage et également dotée d'une salle de bains privative, donne accès à une charmante petite terrasse surplombant la nature environnante. Conçue pour le confort et l'intimité, elle offre un confort optimal aux résidents comme à leurs invités. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son superbe espace de vie extérieur. Plusieurs terrasses et un magnifique solarium privé de 31 m² permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année. Que ce soit pour savourer un café le matin, bronzer ou prendre un verre au coucher du soleil, ces espaces extérieurs constituent un prolongement exceptionnel de l'espace de vie. Depuis les étages supérieurs, une vue dégagée et agréable s'étend sur les espaces verts environnants jusqu'à la mer Méditerranée au loin. Ce qui ajoute au charme de cette propriété, c'est le vaste espace vert protégé situé juste devant la maison, offrant une rare sensation d'intimité, de tranquillité et de connexion avec la nature. Cette vue dégagée accentue la sensation d'espace et garantit un cadre agréable pour les années à venir. La propriété est vendue quasiment entièrement meublée et comprend l'électroménager, permettant aux nouveaux propriétaires de s'installer immédiatement et de profiter pleinement de leur nouvelle maison. Les résidents de ce charmant quartier bénéficient d'un accès à un bel espace commun bien entretenu avec une grande piscine, l'endroit idéal pour se détendre, se retrouver entre amis ou profiter du merveilleux climat de la Costa Blanca et de ses plus de 300 jours de soleil par an !L'emplacement est tout aussi exceptionnel. La Plaza de Villamartin, très prisée, est à seulement 10 minutes à pied. Vous y trouverez supermarchés, restaurants, cafés, commerces, pharmacies, écoles internationales et une large gamme de services de proximité. Quatre prestigieux parcours de golf se trouvent à proximité (Villamartin, Campoamor, Las Ramblas et Las Colinas). Les plages ensoleillées d'Orihuela Costa sont accessibles en 10 minutes en voiture, tout comme le centre commercial Zenia Boulevard et ses 160 boutiques. Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont également facilement accessibles par l'A-7 ou la N332 en moins de 45 minutes.Voici une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison moderne, spacieuse et parfaitement entretenue dans l'un des quartiers les plus prisés d'Orihuela Costa.