Sun Team Property

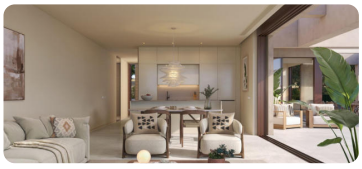
VILLAS DE LUXE NEUVES AU LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB, ORIHUELA COSTA

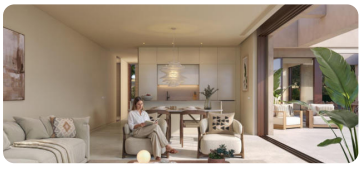
Las Colinas Golf, Orihuela · Réf. SP1754

À VENDRE

1.090.000 €

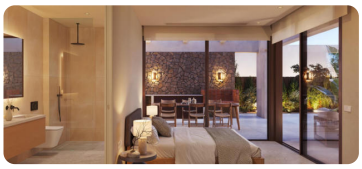




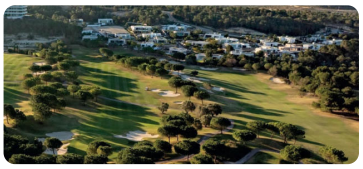


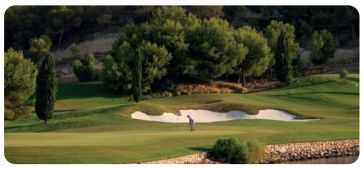












3 Chambres

2 Salles de bains

164 m² Surface construite

653 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	12/2026
Surface utile	130 m²
Terrasse	100 m²

DESCRIPTION

Villas de luxe neuves au Las Colinas Golf and Country Club, Orihuela Costa Des villas exclusives dans l'un des complexes de golf les plus prestigieux d'Espagne Découvrez une sélection exceptionnelle de villas de luxe neuves situées au sein du Las Colinas Golf and Country Club, complexe primé et l'un des complexes résidentiels les plus exclusifs de la Costa Blanca Sud. Entouré de plus de 330 hectares de forêt méditerranéenne protégée, ce prestigieux complexe résidentiel fermé offre intimité, sécurité et un art de vivre exceptionnel en harmonie avec la nature.

CARACTÉRISTIQUES

Barbecue · Campo · Près du golf · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/228

VILLAS DE LUXE NEUVES AU LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB, ORIHUELA COSTA

Réf. SP1754 · 1.090.000 €

DESCRIPTION

Situé dans la commune d'Orihuela, le complexe se trouve à quelques minutes en voiture des magnifiques plages d'Orihuela Costa, tout en offrant un cadre paisible au milieu des forêts, des collines vallonnées et des espaces verts aménagés. Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement haut de gamme, ces villas constituent une opportunité exceptionnelle dans l'un des endroits les plus prisés d'Espagne. Un design contemporain avec des espaces de vie intérieurs et extérieurs spacieux Chaque villa a été soigneusement conçue sur un seul niveau principal plus un sous-sol, alliant une architecture élégante à des espaces de vie fonctionnels. Implantées sur de généreux terrains de plus de 600 m², toutes les maisons offrent intimité, confort et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Les propriétés comprennent trois chambres spacieuses, deux salles de bains entièrement équipées, dont une luxueuse salle de bains attenante à la chambre principale, ainsi que des toilettes supplémentaires pour les invités. Le salon et la salle à manger ouverts et lumineux s'ouvrent parfaitement sur la cuisine design entièrement équipée, créant ainsi un espace idéal pour la vie quotidienne et les réceptions. De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent directement sur de vastes terrasses où les résidents peuvent profiter du climat méditerranéen toute l'année. À l'extérieur, chaque villa dispose d'une piscine privée, d'un jardin paysager, d'un barbecue et d'un coin cuisine d'été, créant ainsi le cadre idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Le sous-sol offre un espace supplémentaire pour la buanderie et le rangement, tandis qu'un parking privé pouvant accueillir deux véhicules est inclus dans la parcelle. Équipements haut de gamme et caractéristiques d'efficacité énergétique Construites selon les normes les plus strictes à l'aide de matériaux de qualité et de technologies de pointe, ces villas sont conçues pour offrir un confort exceptionnel et une efficacité énergétique optimale. Climatisation centralisée entièrement installée Cuisine design entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme Système domotique pour un confort et une efficacité accrus Volets électriques dans toutes les chambres Chauffage au sol électrique dans les salles de bains Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour créer des demeures élégantes alliant luxe, durabilité et fonctionnalité. Profitez d'un art de vivre exclusif au Las Colinas Golf and Country Club Le Las Colinas Golf and Country Club est reconnu internationalement comme l'une des plus belles destinations de golf d'Europe. Son parcours de championnat 18 trous primé figure régulièrement parmi les meilleurs d'Espagne et est entouré de paysages méditerranéens spectaculaires. Les résidents bénéficient d'un accès à une sélection exceptionnelle d'équipements exclusifs, notamment des courts de tennis et de padel, un centre de remise en forme moderne, des services de bien-être et de massage, des restaurants gastronomiques, des cafés élégants et une supérette pratique proposant du pain frais tous les jours. Plus de 200 000 m² d'espaces naturels protégés offrent des sentiers de randonnée pittoresques à travers des forêts de pins, une végétation autochtone et de charmantes orangeraies et citronniers, créant ainsi un environnement de tranquillité et de bien-être absolus. (860)