Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

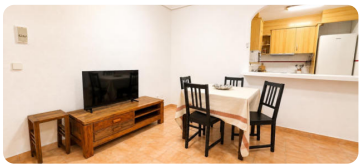
Playa Del Cura, Torrevieja · Réf. MLSC3721360

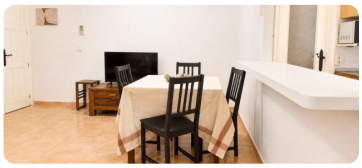
À VENDRE

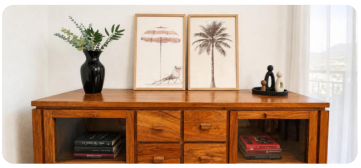
142.000 €



















2 Chambres

1 Salles de bains

79 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Places de parking	1
Distance de la plage	600 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	328 m

DESCRIPTION

APPARTEMENT SPACIEUX DE 2 CHAMBRES AVEC GARAGE ET GRANDE TERRASSE VITRÉE À 600 MÈTRES DE DEUX PLAGES À TORREVIEJA Profitez de la vie méditerranéenne à quelques minutes à pied de la mer, tout en bénéficiant du confort d'un stationnement privé. Cet appartement spacieux de deux chambres, situé à Torrevieja, offre une grande terrasse vitrée, des espaces de vie fonctionnels et un emplacement privilégié à environ 600 mètres de Playa del Cura et de Playa de los Locos. D'une superficie construite de 79 m², le logement se trouve au premier étage d'un immeuble sans ascenseur.

CARACTÉRISTIQUES

Meublé · Près du golf · Parking

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2283

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Réf. MLSC3721360 · 142.000 €

DESCRIPTION

Il comprend un salon-salle à manger spacieux, une cuisine ouverte avec fenêtre, aménagée en U et offrant de nombreux rangements, deux chambres de belles dimensions, une salle de bains rénovée avec baignoire et pare-baignoire, ainsi qu'une buanderie indépendante. L'un de ses principaux atouts est sa grande terrasse vitrée, qui bénéficie de la lumière naturelle de l'après-midi. Grâce à ses larges fenêtres, cet espace polyvalent peut facilement devenir un coin lecture, un espace de détente ou un petit salon supplémentaire, agréable à utiliser une grande partie de l'année. Autre avantage appréciable : un garage privatif inclus dans la propriété, particulièrement pratique dans ce quartier proche des plages. L'accès au garage se fait par une rampe et une cage d'escalier intérieure permet de rejoindre la partie résidentielle du bâtiment. L'appartement est vendu partiellement meublé et se situe dans un petit immeuble de seulement huit logements, construit en 1988. Les charges d'entretien sont également modérées : Charges de copropriété : environ 250 € par an. Taxe foncière (IBI) : environ 210 € par an pour l'appartement et le garage réunis. L'emplacement permet de profiter pleinement de Torrevieja sans dépendre constamment de la voiture. Playa del Cura et Playa de los Locos se trouvent toutes deux à environ 600 mètres, tandis que l'avenue de las Habaneras est à seulement deux rues. Supermarchés, restaurants, commerces, transports en commun et services du quotidien sont à proximité. Une propriété intéressante pour ceux qui recherchent une résidence secondaire sur la Costa Blanca ou un logement confortable à proximité de la Méditerranée, avec l'avantage d'un garage privé. Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. Nous serons ravis de vous faire découvrir cet appartement et ses possibilités.