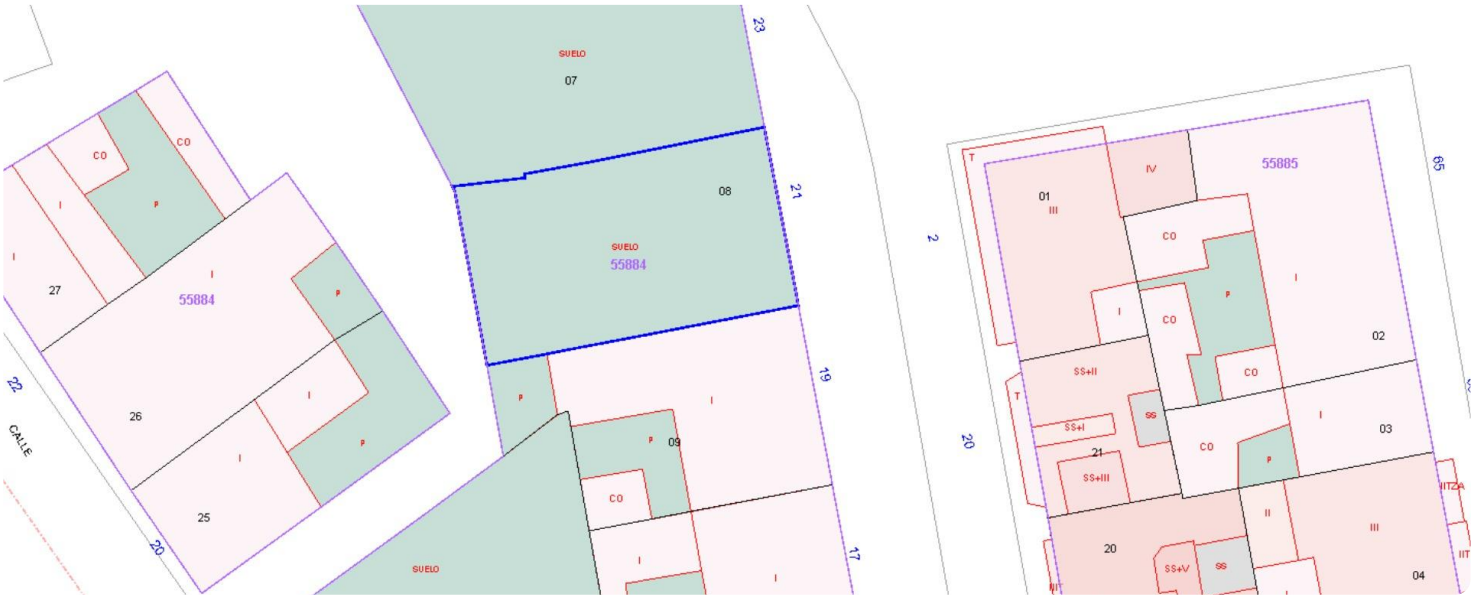
Sun Team Property

PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Réf. MLSC2560143

À VENDRE

180.000 €



4 Chambres

2 Salles de bains

186 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la plage	800 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	875 m

DESCRIPTION

Opportunité d'investissement unique sur un terrain urbain à fort potentiel ! Ce terrain, avec une excellente orientation est-ouest et des vues jusqu'au milieu de la rue, se trouve dans une situation privilégiée, car il donne sur deux rues, ce qui maximise son accessibilité et sa visibilité. Ici, vous avez la possibilité de construire un immeuble résidentiel ou une maison unifamiliale, avec un accès au sous-sol-carport par la rue Alicante et un accès au premier étage par la rue piétonne arrière. Imaginez profiter de la vue sur la mer depuis les étages supérieurs de votre futur projet !

CARACTÉRISTIQUES

Jardin

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2300

PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Réf. MLSC2560143 · 180.000 €

DESCRIPTION

Utilisations autorisées : - Usage dominant : Résidentiel - Usages compatibles : - Tertiaire dans un bâtiment exclusif - Commercial dans un bâtiment exclusif - Commercial au rez-de-chaussée - Usage de bureau Usages incompatibles : Industriel Paramètres urbains : - Taille minimale du terrain : 150 m² (des terrains plus petits seront autorisés s'ils existent déjà avant le plan général). - Profondeur constructible : 20 m - Nombre maximal d'étages : rez-de-chaussée + 2 étages + combles - Hauteur maximale réglementaire : 13,50 m - Sous-sols : autorisés Ce terrain est idéal pour les promoteurs et les entrepreneurs qui cherchent à créer un projet attrayant dans une zone en pleine expansion. Avec la possibilité de combiner des utilisations résidentielles et commerciales, ce terrain offre une grande polyvalence pour s'adapter aux besoins du marché. Ne manquez pas cette opportunité de construire l'avenir que vous envisagez ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour explorer le potentiel de ce terrain.