Sun Team Property

VILLA EN SAN JAVIER

San Javier · Réf. MLSC2461626

À VENDRE

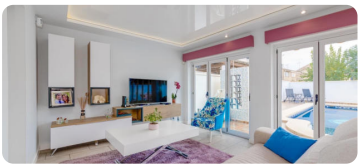
695.000 €



















6 Chambres

4 Salles de bains

418 m² Surface construite

620 m² Terrain

C Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Distance de la mer (à vol d'oi...	3,1 km

DESCRIPTION

Une villa unique avec des espaces indépendants – Idéale pour deux familles, plusieurs générations ou pour recevoir Découvrez cette grande villa individuelle située à San Javier, dans la région de Murcie, offrant une configuration particulièrement intéressante grâce à ses deux niveaux et ses différents espaces de vie indépendants. Une propriété idéale pour deux familles, pour des parents et enfants adultes souhaitant vivre ensemble tout en conservant leur intimité, ou tout simplement pour disposer d'un véritable espace indépendant pour accueillir famille et amis lors de leurs séjours en Espagne. Implantée sur une parcelle d'angle de 620 m², la propriété offre 418 m² construits et environ 350 m² habitables, avec des volumes particulièrement généreux.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Barbecue · Chauffage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2307

VILLA EN SAN JAVIER

Réf. MLSC2461626 · 695.000 €

DESCRIPTION

Elle dispose de 6 chambres, plusieurs salles de bains, cuisines, salons et espaces de vie répartis sur deux niveaux. Cette configuration permet à chacun de profiter de son propre espace tout en partageant une seule et même propriété. Le rez-de-chaussée bénéficie notamment d'une extension légalisée d'environ 150 m² habitables, qui n'existait pas dans la construction d'origine et qui apporte aujourd'hui à la villa une surface et une polyvalence particulièrement intéressantes. La propriété a bénéficié au fil des années d'importants travaux d'agrandissement et d'amélioration. Elle dispose notamment de climatisation, chauffage central et cheminée avec insert à bois, pour un confort optimal tout au long de l'année. Des extérieurs conçus pour profiter du climat méditerranéen À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée, d'un jardin aménagé et de différents espaces permettant de se détendre, recevoir ou partager des moments en famille. La propriété dispose également d'un garage et de plusieurs possibilités de stationnement à l'intérieur de la parcelle. Son orientation sud permet de profiter pleinement de la luminosité et des espaces extérieurs. Location avec option d'achat possible jusqu'à 24 mois Pour un acquéreur sérieux et financièrement qualifié, une formule de location avec option d'achat sur une durée maximale de 24 mois peut également être étudiée. Cette solution peut notamment convenir aux personnes souhaitant s'installer en Espagne dès maintenant tout en disposant d'un délai pour finaliser leur acquisition, organiser la vente préalable d'un autre bien ou préparer leur financement. Les conditions financières de l'option d'achat ne sont pas communiquées en ligne. Elles seront présentées personnellement uniquement après visite de la propriété, confirmation de l'intérêt réel de l'acquéreur et étude de son projet d'achat. Caractéristiques principales • Prix : 695 000 €• Parcelle d'angle : 620 m²• Surface construite : 418 m²• Surface habitable : environ 350 m²• 6 chambres• Deux niveaux avec différents espaces de vie• Espaces indépendants pour deux familles, plusieurs générations ou invités• Piscine privée• Jardin et espaces extérieurs• Garage et stationnement pour plusieurs véhicules• Orientation sud• Climatisation• Chauffage central• Cheminée avec insert à bois• Sans charges de copropriété Organisez votre visite privée Si vous recherchez une grande villa à San Javier avec piscine privée, offrant de véritables espaces permettant de vivre ensemble tout en conservant son indépendance, cette propriété mérite d'être découverte. Contactez Montsé – AM Property pour nous présenter votre projet et organiser une visite privée. Les conditions détaillées de la location avec option d'achat sont réservées aux candidats réellement intéressés après visite de la propriété jamais par téléphone. Emplacement stratégique : 5 minutes du centre commercial Dos Mares7 minutes à pied du centre de San Javier15 minutes de l'aéroport international de Murcie20 minutes de Carthagène45 minutes de l'aéroport d'Alicante Un bien rare sur le marché actuel de la Costa Cálida, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation selon les besoins de chaque acquéreur.