Sun Team Property

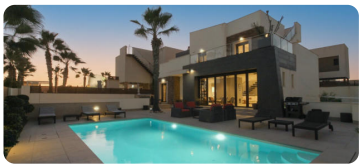
VILLA EN TORREVIEJA

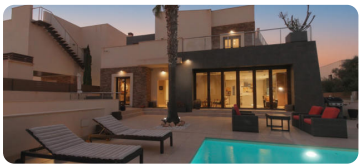
Torrevieja · Réf. MLSC586444

À VENDRE

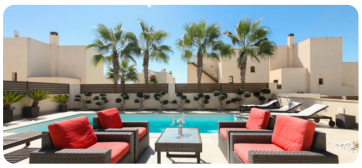
995.000 €



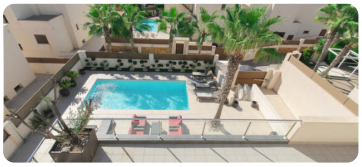


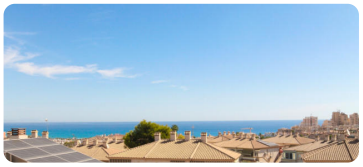














4 Chambres

2 Salles de bains

324 m² Surface construite

518 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Clés en main	Oui
Distance de la mer (à vol d'oise...	1 km

DESCRIPTION

Villa exceptionnelle orientée plein sud avec piscine privée et solarium sur le toit | Aguas Nuevas Découvrez une propriété exceptionnelle où design contemporain, espaces généreux et art de vivre méditerranéen se conjuguent dans le quartier recherché d'Aguas Nuevas, à Torrevieja. Implantée sur un terrain privé de 518,80 m², cette impressionnante villa individuelle offre 324,40 m² de surface habitable, soigneusement répartis sur trois niveaux ainsi qu'un solarium privé sur le toit. Le lumineux rez-de-chaussée est conçu aussi bien pour le confort quotidien que pour recevoir, avec un spacieux salon et une cuisine ouverte, un espace repas, un bureau/bibliothèque, une buanderie et des toilettes invités.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Près de la plage · Électroménager · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2313

VILLA EN TORREVIEJA

Réf. MLSC586444 · 995.000 €

DESCRIPTION

Le salon dispose d'un système de son surround, tandis qu'un salon indépendant avec son propre bar privé crée un cadre chaleureux pour les soirées en famille ou entre amis. À l'étage, deux chambres bénéficient d'un accès direct à une grande terrasse donnant sur la piscine, ainsi qu'une généreuse chambre double avec dressing et salle de bains attenante, complétée par une chambre supplémentaire pouvant également servir de chambre d'amis, de chambre d'enfant ou de bureau privé. Au-dessus, le solarium privé sur le toit offre un espace exclusif pour profiter du soleil, aménager un coin lounge ou se détendre sous le ciel méditerranéen. Le niveau inférieur ajoute une nouvelle dimension à la propriété, avec un vaste salon de divertissement équipé d'un système de son surround, un espace dédié aux fléchettes, deux chambres doubles et une salle de bains complète. Une deuxième zone de vie idéale pour les invités, les adolescents, le cinéma/les jeux et les loisirs. Ce niveau dispose également de pièces de rangement, d'un garage privé pour deux voitures et de places de stationnement supplémentaires à l'extérieur. À l'extérieur, la villa devient votre propre havre méditerranéen privé. Une impressionnante piscine privée de 8 × 4 mètres, équipée d'un système de nage à contre-courant pour l'exercice et l'entraînement à la natation, est entourée de généreuses terrasses offrant beaucoup d'espace pour prendre le soleil, déjeuner en plein air et recevoir. Une salle de bains extérieure indépendante desservant la piscine apporte encore davantage de confort pour profiter de l'été et recevoir des invités. Le jardin orienté plein sud, facile à entretenir et agrémenté d'agrumes déjà établis, apporte un véritable caractère méditerranéen à l'ensemble tout en nécessitant peu d'entretien. Une installation de gaz intégrée alimente à la fois la cuisinière de la cuisine et le barbecue extérieur, avec un espace dédié au stockage des bouteilles de gaz. La villa est vendue entièrement meublée, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, prête à emménager, aussi bien pour une résidence permanente que pour des séjours prolongés sur la Costa Blanca. Construite en 2017 et présentée en excellent état, la propriété allie intimité, fonctionnalité et impressionnants espaces intérieurs et extérieurs. Avec quatre chambres, plusieurs espaces de vie, une piscine privée, un solarium sur le toit, des espaces de divertissement et de nombreuses possibilités de stationnement, cette propriété est idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances haut de gamme. Une villa conçue pour profiter du soleil, de longs déjeuners au bord de la piscine, de soirées entre amis et d'un art de vivre méditerranéen sans contraintes, prête à être appréciée dès le premier jour.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Près de la plage · Électroménager · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com