Sun Team Property

VILLAS NEUVES EXCLUSIVES EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF À EL VALLE GOLF RESORT

Baños y Mendigo, Murcia · Réf. SP1737

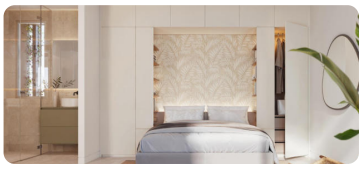
À VENDRE

700.000 €





















3 Chambres

2 Salles de bains

133 m² Surface construite

194 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	08/2027
Surface utile	105 m²
Terrasse	49 m²
Étage	0

DESCRIPTION

Villas neuves exclusives en première ligne de golf à El Valle Golf Resort Découvrez une collection exclusive de villas jumelées de luxe situées en première ligne de golf, au sein du prestigieux El Valle Golf Resort, l'un des complexes résidentiels fermés avec parcours de golf les plus prisés de la région de Murcie. Entourées d'un cadre naturel spectaculaire et offrant une vue panoramique sur le parcours de golf de championnat, ces élégantes demeures allient une architecture contemporaine, des finitions haut de gamme et un art de vivre méditerranéen exceptionnel, le tout dans un environnement sécurisé et paisible.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Campo · Près du golf · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/234

VILLAS NEUVES EXCLUSIVES EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF À EL VALLE GOLF RESORT

Réf. SP1737 · 700.000 €

DESCRIPTION

Idéales comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier, ces villas offrent intimité, confort et une excellente desserte vers la ville de Murcie, la côte méditerranéenne et l'aéroport international de Murcie. Des villas contemporaines conçues pour un mode de vie moderne Ces villas élégantes s'étendent sur deux étages et comprennent 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains dont une suite parentale, ainsi que des toilettes pour invités. Certaines résidences disposent également d'un sous-sol, offrant un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon votre mode de vie. Le salon et la salle à manger ouverts et lumineux s'ouvrent naturellement sur la cuisine moderne entièrement équipée, créant ainsi un espace spacieux et accueillant baigné de lumière naturelle. De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent directement sur la terrasse privée, le jardin paysager et la piscine privée, le tout donnant sur le parcours de golf. Le premier étage dispose d'une grande terrasse ouverte d'où vous pourrez profiter toute l'année de vues panoramiques spectaculaires et d'un cadre paisible. Chaque villa dispose de deux places de parking privées, l'une au rez-de-chaussée et l'autre au sous-sol, ainsi que d'un débarras privé. Équipements haut de gamme et finitions de grande qualité Chaque maison a été soigneusement conçue avec des matériaux haut de gamme et des systèmes à haute efficacité énergétique afin d'offrir un confort maximal et un entretien réduit. Les équipements comprennent : Une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers encastrés Une climatisation centralisée entièrement installée Un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire Un éclairage LED dans toute la propriété Une porte d'entrée renforcée Des salles de bains modernes avec meubles-lavabos et parois de douche Un système d'interphone vidéo Une isolation thermique haute performance et une construction économe en énergie Un style de vie exclusif en complexe résidentiel Les résidents profitent de jardins communs magnifiquement aménagés, d'une grande piscine et d'un espace de remise en forme entièrement équipé. El Valle Golf Resort est une communauté fermée et sécurisée avec un accès contrôlé 24h/24 et des installations exceptionnelles, notamment un parcours de golf de championnat de 18 trous, un practice, des courts de tennis et de padel, un club-house élégant, un restaurant et une supérette pratique. Les villages voisins, tels que Baños y Mendigo et Gea y Truyols, ont conservé leur charme espagnol traditionnel, tandis que la ville animée de Murcie offre d'excellentes possibilités de shopping, une gastronomie raffinée, des attractions culturelles et des divertissements tout au long de l'année. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt El Valle Golf Club : 0,1 km Aéroport international de Murcie : 8 km Centre-ville de Murcie : 12 km Baños y Mendigo : 5 km Plages de la Méditerranée : 30 km Mar Menor : 35 km La Torre Golf Resort : 18 km Carthagène : 40 km Acquérez votre villa de golf de luxe à Murcie Profitez d'un design contemporain, de vues imprenables sur le golf et d'un art de vivre exceptionnel au sein de l'une des plus belles communautés de golf de Murcie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée. (860)