Sun Team Property

VILLA EN ALMORADI

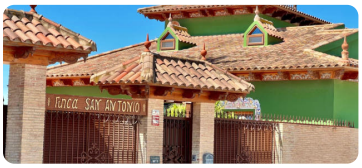
Comunidad Valenciana, Almoradí · Réf. MLSC8627551

À VENDRE

1.180.000 €



















4 Chambres

4 Salles de bains

493 m² Surface construite

7170 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	350 m²
Places de parking	4
Distance de la plage	25 km
Distance de la mer (à vol d'ois...	14 km

DESCRIPTION

Le nouveau luxe est d'avoir de l'espace, de la confidentialité et du temps. À El Saladar, Almoradí, nous trouvons une propriété qui représente une manière de comprendre le luxe beaucoup plus liée à la qualité de vie qu'aux tendances. Une villa de style méditerranéen construite en 2008, implantée sur un terrain privé de 7 170 m², entourée d'agrumes et conçue pour profiter de l'espace, de la tranquillité et de la vie en plein air. La maison principale dispose de 242 m² et de quatre grandes chambres doubles, toutes en suite, en plus d'un WC. La chambre principale comprend un dressing et un espace indépendant pensé comme bureau, apportant fonctionnalité et intimité au sein de la suite elle-même.

CARACTÉRISTIQUES

Jacuzzi · Buanderie · Parking · Patio · Piscine

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2370

VILLA EN ALMORADI

Réf. MLSC8627551 · 1.180.000 €

DESCRIPTION

Les matériaux et finitions reflètent la qualité avec laquelle elle a été conçue, incluant des éléments comme le marbre Macael. Mais c'est en sortant à l'extérieur que cette propriété acquiert une personnalité véritablement spéciale. Un spectaculaire porche couvert de 125 m² devient pratiquement une seconde maison : cuisine extérieure équipée, four à bois, une grande table pouvant accueillir 20 invités et différentes zones de repos. Un espace pensé pour de longs repas, des réunions entre amis et ces moments où il n'y a aucune hâte de terminer la journée. Devant elle, 52 m² de piscine privée avec une zone de jacuzzi, entourés de tranquillité et de nature. La villa dispose également d'une élégante cour intérieure de style méditerranéen de 70 m², qui apporte lumière, intimité et ce caractère architectural si propre aux maisons méditerranéennes. Autour d'elle se trouvent des espaces auxiliaires comme la buanderie, le cellier et la salle des machines. Sur le terrain, nous trouvons également 74 m² de garage et d'entrepôt, ainsi que de vastes zones de terrain dédiées aux agrumes, principalement des orangers. L'accès à la maison commence par un large porche avant, d'où l'on peut contempler l'étendue de la parcelle et accueillir les véhicules parmi la végétation et les orangers. Au total, 493 m² construits sur une propriété de 7 170 m². Mais les chiffres ne racontent qu'une partie de l'histoire. La véritable singularité réside dans la sensation de rentrer chez soi et d'avoir son propre espace autour. Prendre le petit-déjeuner en regardant les orangers, passer une matinée à la piscine, cuisiner lentement dans le four à bois, réunir vingt personnes autour d'une table et terminer l'après-midi dans le jacuzzi, sans bruit et sans hâte. C'est un autre concept de luxe. Le luxe d'avoir de l'espace. D'avoir de l'intimité. D'avoir du temps. Et de pouvoir vivre la Méditerranée de manière authentique.