Sun Team Property

# VILLAS NEUVES D'EXCEPTION À BENEJUZAR, COSTA BLANCA SUD

alta, Benejúzar · Réf. N9877

À VENDRE

**995.000 €**







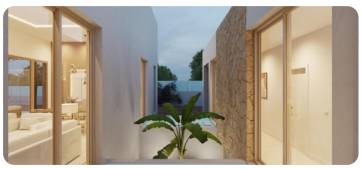












**4** Chambres

**4** Salles de bains

**182 m²** Surface construite

**11559 m²** Terrain

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 10/2027 |
| Surface utile | 170 m² |
| Terrasse | 60 m² |
| Étage | 0 |

## DESCRIPTION

Villas neuves d'exception à Benejuzar, Costa Blanca Sud Découvrez une opportunité unique d'acquérir l'une des deux seules villas neuves d'exception situées à la périphérie de Benejuzar, au cœur de la Costa Blanca Sud. Implantées sur d'impressionnants terrains rustiques de plus de 11 000 m², ces demeures modernes offrent intimité, espace et vues panoramiques dégagées sur les orangeraies et la campagne environnante. Situées dans la partie surélevée de Benejuzar, cet emplacement privilégié allie la tranquillité de la vie à la campagne à un excellent accès au centre-ville, aux installations sportives et aux commodités quotidiennes, le tout accessible à pied.

## CARACTÉRISTIQUES

Campo · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/239

# VILLAS NEUVES D'EXCEPTION À BENEJUZAR, COSTA BLANCA SUD

Réf. N9877 · 995.000 €

## DESCRIPTION

Des villas modernes et spacieuses conçues pour le confort Ces élégantes villas ont été conçues pour les acquéreurs qui recherchent l'exclusivité, le confort et la flexibilité. Chaque propriété dispose de 4 chambres spacieuses réparties sur un seul niveau, avec des options supplémentaires disponibles moyennant un supplément, telles qu'une cinquième chambre, un solarium sur le toit ou un sous-sol. L'agencement intérieur est de type ouvert, créant des espaces de vie lumineux et fonctionnels en parfaite harmonie avec l'extérieur. La cuisine moderne entièrement équipée s'ouvre sur le salon et la salle à manger, tandis que de grandes baies vitrées coulissantes laissent la lumière naturelle inonder la maison et offrent un accès direct à la terrasse et à la piscine privée. Un parking privé est inclus dans la parcelle, garantissant commodité et sécurité. Équipements haut de gamme et efficacité énergétique Construites selon des normes élevées, ces villas intègrent un large éventail d'équipements haut de gamme conçus pour un confort tout au long de l'année et un mode de vie durable : Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Climatisation centralisée entièrement installée Éclairage LED Volets électriques Portail d'accès motorisé Porte d'entrée renforcée et sécurisée Système d'eau chaude aérothermique Chauffage au sol dans les salles de bains Interphone vidéo Système de panneaux solaires de 6,6 kW pour une efficacité énergétique Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour créer une maison moderne alliant d'excellentes performances et une faible consommation d'énergie. Emplacement de choix à Benejuzar Benejuzar est un charmant village espagnol situé dans la région de la Vega Baja, réputé pour son atmosphère paisible, son caractère traditionnel et son cadre pittoresque. La ville dispose de supermarchés, d'écoles, d'installations sportives, de restaurants et de tous les services essentiels, tout en conservant son charme méditerranéen authentique. Son emplacement stratégique permet d'accéder
rapidement à des villes plus importantes telles qu'Orihuela, Torrevieja et Alicante, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Centre-ville de Benejuzar : 1 km Centre sportif et lycée : 0,3 km Plages de Guardamar : 18 km La Finca Golf Resort : 9 km Vistabella Golf : 14 km Ville d'Orihuela : 12 km Port de plaisance de Torrevieja : 24 km Aéroport d'Alicante : 45 km Votre villa privée sur la Costa Blanca vous attend Profitez de l'intimité, de l'espace et du luxe moderne dans un cadre naturel paisible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée. (860)