Sun Team Property

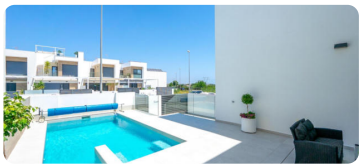
VILLA EN ROJALES

Benimar, Rojales · Réf. MLSC9095289

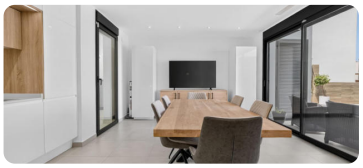
À VENDRE

450.000 €





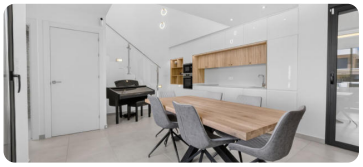


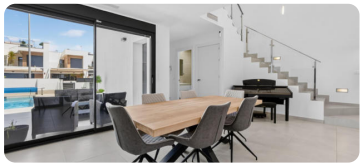












5 Chambres

4 Salles de bains

214 m² Surface construite

185 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	185 m²
Places de parking	1
Distance de la mer (à vol d'oi...	6,3 km
Émissions	A

DESCRIPTION

Cette spacieuse villa individuelle offre environ 214 m² répartis sur trois niveaux. Située dans un quartier résidentiel calme de Rojales, à proximité du centre et des services, elle convient parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou habitation pour une grande famille. La parcelle privée comprend un accès pour véhicules, un espace de stationnement, plusieurs terrasses et une piscine privée avec banquette intégrée. La terrasse autour de la piscine est idéale pour les repas en plein air, les moments de détente et les réunions entre famille ou amis. Le niveau principal dispose d'une cuisine ouverte et lumineuse avec coin repas et accès direct à la terrasse de la piscine. Une buanderie couverte offre des plans de travail et des rangements supplémentaires.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Chauffage · Près du golf · Jardin · Parking · Patio · Piscine · Solarium · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2421

VILLA EN ROJALES

Réf. MLSC9095289 · 450.000 €

DESCRIPTION

Sur le côté de la maison, un autre espace a été fermé par des panneaux de verre pliants afin de pouvoir être utilisé toute l'année. Ce niveau comprend également une grande chambre double et une salle d'eau rénovée. Le sous-sol aménagé, d'environ 100 m², constitue l'un des principaux atouts de la propriété. Actuellement utilisé comme second salon, il peut facilement devenir une salle de cinéma, une salle de sport, une salle de jeux, un bureau ou un espace indépendant pour les invités ou la famille. Il comprend également deux chambres, dont une avec placards intégrés, une salle de bains moderne, des rangements et son propre chauffe-eau électrique. À l'étage supérieur se trouvent deux autres chambres spacieuses, chacune avec placards intégrés, salle d'eau privative et accès à une terrasse. Sous réserve des autorisations nécessaires, il pourrait également être possible de créer un accès à un futur solarium sur le toit. La climatisation et le chauffage peuvent être réglés séparément à chaque étage. Toutes les fenêtres et portes extérieures sont équipées de volets roulants électriques. La maison principale dispose d'un système électrique performant de production et de stockage d'eau chaude, tandis que le sous-sol possède son propre système indépendant. La propriété bénéficie d'une classification énergétique B pour la consommation et A pour les émissions. La façade est protégée par un revêtement texturé durable garanti dix ans. Environ huit ans et demi de garantie transférable restent en vigueur. La villa est vendue meublée, bien que les propriétaires puissent conserver quelques éléments individuels. Avec cinq chambres, quatre salles de bains, une piscine privée et un vaste niveau inférieur aménagé, cette villa offre un espace et une polyvalence rarement disponibles dans ce secteur. Important : Le prix annoncé ne comprend pas les taxes ni les frais liés à l'achat. Pour ce bien de seconde main, l'acquéreur devra également régler l'ITP applicable ainsi que les frais de notaire, de registre foncier, d'assistance juridique et de gestion. Le montant exact dépendra de sa situation personnelle. Aucun honoraire d'agence n'est facturé à l'acquéreur.