Sun Team Property

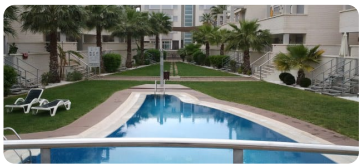
ÁTICO EN DENIA

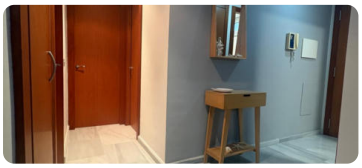
Dénia · Réf. MLSC9597295

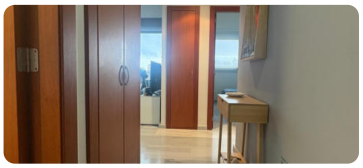
À VENDRE

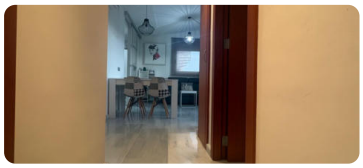
450.000 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

90 m² Surface construite

F Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Distance de la mer (à vol d'ois...	668 m
Émissions	E

DESCRIPTION

Nous vous présentons ce précieux penthouse avec un spectaculaire solarium privé de 57,40 m², situé au Km 1 de Las Marinas, à seulement 500 mètres de la plage de sable et très proche du centre de Dénia. Une propriété parfaite pour ceux qui recherchent mer, soleil, tranquillité et confort, sans renoncer à avoir tous les services à portée de main. Le logement dispose de 3 grandes chambres avec placards intégrés et de 2 salles de bains complètes, dont une en suite. Il comprend également une cuisine indépendante équipée et un agréable salon-salle à manger avec accès à une jolie terrasse de 11,25 m², orientée au nord.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Ascenseur · Chauffage · Garage · Porte blindée · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2436

ÁTICO EN DENIA

Réf. MLSC9597295 · 450.000 €

DESCRIPTION

Mais, sans aucun doute, l'un des grands attraits de cette propriété est son impressionnant solarium privé de 57,40 m², auquel on accède directement depuis la terrasse par un escalier extérieur. Le solarium, équipé de parquet en bois, offre un espace exceptionnel pour profiter de l'extérieur, prendre le soleil, organiser des repas entre amis ou simplement se détendre en toute intimité. Un véritable espace extérieur privé à apprécier toute l'année. Le logement dispose également de climatisation réversible, ce qui le rend parfait tant comme résidence principale que pour profiter de Dénia en vacances. Le prix inclut une place de garage double et un cellier, apportant un confort supplémentaire et de l'espace de stockage. La propriété se trouve au sein d'une agréable résidence comprenant : • Piscine communautaire • Salle de gym • Espaces verts • Environnement calme et soigné UN DES MEILLEURS SECTEURS DE DÉNIALe Km 1 de Las Marinas se distingue par être l'un des tronçons de côte les plus proches du centre de Dénia. A environ 500 mètres de la plage de sable et de la promenade, vous pourrez profiter de restaurants, cafés et bars de plage au bord de la mer. De plus, vous trouverez à quelques minutes supermarchés, pharmacie, commerces et tous les services nécessaires au quotidien. Sa proximité avec le centre permet d'accéder facilement au centre historique de Dénia, au port, au Club Nautique et à la station maritime avec connexion aux Baléares. Et tout cela entouré par le paysage méditerranéen spectaculaire et la présence du Montgó, l'une des grandes attractions naturelles de Dénia. UNE PROPRIÉTÉ À PROFITER ET À INVESTIR Son excellent emplacement, ses 3 chambres, 2 salles de bains, garage double, cellier et, surtout, son grand solarium privé, font de ce penthouse une propriété très complète et difficile à trouver. Idéale comme résidence principale, seconde maison ou investissement dans l'un des secteurs les plus prisés de Dénia.