Sun Team Property

PAREADO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC7459276

À VENDRE

547.000 €





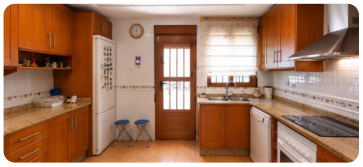














3 Chambres

2 Salles de bains

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	1,7 km

DESCRIPTION

Villa mitoyenne orientée plein sud à seulement 400 mètres de la plage — Emplacement privilégié et excellente opportunité d'investissementSituée dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Punta Prima, cette spacieuse villa mitoyenne orientée plein sud offre la combinaison parfaite entre qualité de vie, emplacement et potentiel d'investissement.La propriété se trouve du côté plage de la N-332, à moins de 400 mètres de la mer, avec un accès facile à pied aux plages, restaurants, commerces et tous les services essentiels — idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif sur la Costa Blanca Sud.Construite sur un terrain généreux de 274m², la villa dispose de 131m² habitables répartis sur un seul niveau.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Chauffage · Jardin · Buanderie · Patio · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2455

PAREADO EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC7459276 · 547.000 €

DESCRIPTION

Il existe également la possibilité de construire un étage supplémentaire, augmentant encore davantage la valeur et le potentiel futur de la propriété.Caractéristiques Principales 3 chambres 2 salles de bains 131m² construits Terrain privé de 274m² Orientation plein sud À seulement 400 mètres de la plage Garage privé + stationnement supplémentaire Grand jardin ensoleillé avec espace BBQ et pergola Terrasses couvertes et patios Espace suffisant pour construire une piscine Possibilité d'ajouter un étage supplémentaire Conçue pour le Style de Vie MéditerranéenCette charmante villa mitoyenne dispose d'un spacieux salon, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et de magnifiques espaces extérieurs conçus pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.Le grand jardin privé comprend :Espace barbecue et détente Pergola aménagée pour les repas à l'extérieur à l'ombre Terrasses ensoleillées Parking privé sur le terrain Garage privé Débarras et buanderieLa propriété bénéficie également de :Climatisation Double vitrage Système d'alarme Placards intégrés Électroménagers inclus Verrous de sécurité aux fenêtres Vendue meublée Emplacement
ExceptionnelLa villa se situe à distance de marche de :La plage et la promenade maritime Bars et restaurants Commerces et supermarchés Transports publics Espaces de promenade en bord de merLa plage voisine dispose également d'un accès par ascenseur, ce qui la rend particulièrement pratique pour les familles et les personnes de tout âge.Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours de golf renommés, accessibles en quelques minutes en voiture.Distances Plage : 400 mètres Commodités : 50 mètres Parcours de golf : 6 km Aéroport d'Alicante : 48 km Excellente Opportunité d'InvestissementLes propriétés dans cette zone de Orihuela Costa deviennent de plus en plus rares, en particulier les villas mitoyennes situées à quelques pas de la plage avec potentiel d'agrandissement.Que vous recherchiez :une résidence permanente en Espagne, une maison de vacances, ou un investissement locatif à forte demande,cette propriété représente une excellente opportunité dans l'une des zones côtières les plus prisées de la Costa Blanca.