Sun Team Property

FINCA EN ELCHE

Elche · Réf. MLSC3352109

À VENDRE

199.000 €



















4 Chambres

248 m² Surface construite

2100 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca
Distance de la mer (à vol d'ois...	14 km

DESCRIPTION

MATOLA – PROJET DE MAISON PERSONNALISABLE AVEC TERRAIN D'ENVIRON 2 100 m² IMPORTANT : VEUILLEZ LIRE ATTENTIVEMENT. Cette propriété est commercialisée comme un projet et vendue dans son état actuel. Il ne s'agit pas d'une habitation terminée ni prête à être habitée. Située dans un quartier calme de Matola, cette propriété offre une opportunité particulièrement intéressante pour les acquéreurs souhaitant créer leur propre maison et profiter d'un grand terrain privé. La construction existante est actuellement entièrement ouverte et décloisonnée, permettant d'envisager une distribution pratiquement depuis zéro et d'adapter le projet aux besoins et aux goûts du futur propriétaire.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2468

FINCA EN ELCHE

Réf. MLSC3352109 · 199.000 €

DESCRIPTION

Compte tenu de ses caractéristiques et de ses dimensions, il est possible d'envisager un projet comprenant environ 4 grandes chambres, ainsi qu'un très grand espace destiné au salon, à la salle à manger et à la cuisine, permettant de créer une maison familiale spacieuse et entièrement personnalisée. La propriété dispose d'un terrain prévu d'environ 2 100 m², entièrement plat, offrant un vaste espace extérieur qui pourrait, sous réserve des réglementations et autorisations applicables, accueillir des jardins, terrasses, piscine, espaces de stationnement ou espaces de loisirs. SITUATION ACTUELLE DU TERRAIN La propriété fait actuellement partie d'une parcelle d'environ 5 900 m². Le processus administratif et technique nécessaire afin de définir et formaliser la configuration indépendante de la parcelle correspondant à la propriété, d'une superficie prévue d'environ 2 100 m², est actuellement en cours. La procédure exacte — qu'il s'agisse d'une division, d'une division horizontale ou d'une autre solution techniquement et légalement applicable — est encore à l'étude et en cours de traitement. Le propriétaire prendra en charge les frais liés à cette procédure. Pour cette raison, tout acquéreur intéressé est invité à vérifier la situation documentaire, technique et administrative du bien avant de prendre tout engagement d'achat. RACCORDEMENTS AUX RÉSEAUX Il est important de préciser que la propriété ne dispose actuellement ni d'un raccordement à l'eau ni à l'électricité. Eau Nous disposons déjà d'une estimation du coût du raccordement au réseau d'eau, d'environ 4 600 €. Électricité La propriété ne dispose actuellement d'aucun raccordement au réseau électrique. Le coût estimatif du raccordement au réseau se situe actuellement entre environ 10 000 € et 12 000 €, sous réserve des conditions définitives imposées par le fournisseur et des travaux nécessaires au raccordement. Une autre possibilité pourrait être étudiée avec l'installation de panneaux solaires et de batteries, permettant éventuellement d'obtenir un degré élevé d'autonomie énergétique. Les frais de raccordement à l'eau et à l'électricité, ainsi que les travaux nécessaires à l'aménagement et à l'achèvement du bien, seront à la charge de l'acquéreur, sauf accord contraire expressément établi entre les parties. UN PROJET À PERSONNALISER À 100 % Le principal intérêt de cette propriété réside précisément dans la possibilité de partir d'un espace entièrement ouvert et de concevoir une maison totalement personnalisée. Le futur propriétaire pourra étudier avec les professionnels compétents la distribution, les installations, les matériaux, les finitions et l'aménagement intérieur correspondant le mieux à ses besoins. Il ne s'agit pas d'une habitation classique de seconde main ni d'un bien prêt à être habité. Il s'agit d'un projet. Cette propriété s'adresse donc particulièrement aux acquéreurs recherchant quelque chose de différent, disposant de la capacité nécessaire pour réaliser une rénovation importante et souhaitant participer à la création de leur future maison. VISUELS – POSSIBILITÉS DE RÉNOVATION Afin de permettre aux acquéreurs de mieux visualiser le potentiel du bien, certaines images générées à titre purement illustratif sont présentées afin de montrer une possibilité de transformation de l'espace. Ces images ne représentent pas l'état actuel de la propriété et ne constituent pas un projet architectural définitif.