Sun Team Property

VILLA EN ROJALES

Rojales · Réf. MLSC3077278

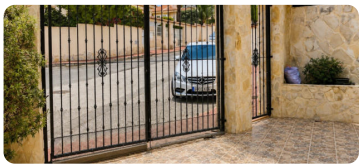
À VENDRE

557.000 €





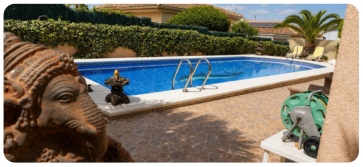














4 Chambres

3 Salles de bains

175 m² Surface construite

500 m² Terrain

E Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oise...	7 km

DESCRIPTION

À vendre : une villa individuelle confortable de 175 m² habitables , située sur un terrain privé de 500 m² . La propriété allie des intérieurs spacieux, de généreux espaces extérieurs et un emplacement idéal à proximité des restaurants, supermarchés et commerces, tout en offrant un cadre paisible et intime. Construite en 2007 , cette villa bénéficie d'une orientation sud-ouest idéale, vous permettant de profiter d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Elle constitue un excellent choix comme résidence principale en Espagne, maison de vacances ou investissement locatif à fort potentiel. Intérieur spacieux – Idéal pour les familles et les invités La villa comprend 4 chambres et 3 salles de bains , offrant un hébergement confortable pour une grande famille et ses invités.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Électroménager · Jardin · Parking · Piscine · Porte blindée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2515

VILLA EN ROJALES

Réf. MLSC3077278 · 557.000 €

DESCRIPTION

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans son agencement flexible, avec deux cuisines et deux espaces de vie et de repas séparés . Cette configuration rend la villa particulièrement adaptée aux familles nombreuses, aux familles multigénérationnelles, aux invités recherchant plus d'intimité ou souhaitant éventuellement louer une partie de la propriété. Pour un confort optimal toute l'année, la maison est équipée de la climatisation et de 10 panneaux chauffants infrarouges , chacun doté de son propre thermostat. Le bâtiment bénéficie d'un diagnostic de performance énergétique de classe E. Piscine privée d'eau salée et jardin arboré L'espace extérieur s'articule autour d'une impressionnante piscine privée d'eau salée de 10 x 4 mètres , offrant un cadre idéal pour nager, se détendre et profiter du climat méditerranéen. La villa est entourée d'un jardin arboré et mature , offrant intimité et une charmante ambiance méditerranéenne. Le jardin bénéficie d'un système d'arrosage automatique et d'un éclairage extérieur , facilitant son entretien et permettant d'en profiter aussi bien le jour que le soir. Grâce à leur orientation sud-ouest, les espaces extérieurs sont particulièrement bien adaptés pour profiter des après-midi et des soirées ensoleillées au bord de la piscine. Emplacement paisible à proximité de toutes les commodités L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans son intimité et sa tranquillité, alliées à un accès facile aux services locaux . Restaurants, supermarchés et autres commodités sont tous à proximité immédiate. La plage se trouve à environ 10 minutes , tandis que l'aéroport international d'Alicante est accessible en environ 25 minutes , ce qui rend la propriété particulièrement pratique pour les propriétaires et les visiteurs internationaux. Caractéristiques principales Surface habitable : 175 m² Parcelle : 500 m² 4 chambres 3 salles de bain 2 cuisines 2 espaces salon et salle à manger Piscine privée d'eau salée de 10 x 4 m Orienté sud-ouest Climatisation 10 panneaux chauffants infrarouges avec thermostats individuels jardin mature Système d'irrigation automatique pour jardin Éclairage extérieur de jardin Construit en 2007 Classe énergétique : E Plage : environ 10 minutes Aéroport d'Alicante : environ 25 minutes Excellent potentiel locatif – le bien ne dispose pas actuellement d'une licence de location touristique, mais Rojales autorise encore ce type de location, ce qui signifie que vous pouvez faire une demande de licence. Cette villa spacieuse avec grande piscine privée, jardin arboré et agencement intérieur modulable représente une opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée. IBI : 360 €