Sun Team Property

# LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

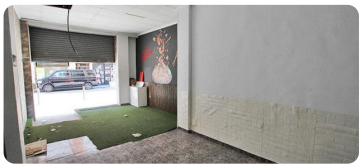
Centro, Guardamar del Segura · Réf. MLSC5150515

À VENDRE

**150.000 €**










**2** Salles de bains

**169 m²** Surface construite

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Surface utile | 150 m² |
| Distance de la mer (à vol d'ois... | 691 m |

## DESCRIPTION

Magnifique local commercial au rez-de-chaussée, situé en plein centre névralgique de la ville, dans un quartier réputé pour son affluence très importante à toute heure de la journée. Son emplacement privilégié, à seulement 50 mètres des notaires, des banques, des cafés, des commerces traditionnels et des services professionnels, en fait un point stratégique avec un flux continu de clients potentiels, garantissant une visibilité exceptionnelle pour toute entreprise. L'environnement est dynamique, avec un mélange parfait d'activités commerciales,
touristiques et de quartier. Cela favorise à la fois les entreprises proposant des services récurrents et celles qui cherchent à attirer des clients impulsifs.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2532

# LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Réf. MLSC5150515 · 150.000 €

## DESCRIPTION

Le quartier est largement connu pour sa vitalité, son confort et sa capacité à attirer un public de différents profils tout au long de la semaine. Le local dispose de deux étages soigneusement aménagés : • Étage principal de 76 m², très lumineux, avec façade donnant sur la rue et vitrine visible, un espace ouvert idéal pour la réception, l'exposition, le service clientèle ou la zone de vente. Sa distribution flexible permet de multiples configurations, s'adaptant facilement à des activités telles que des cliniques, des centres de beauté ou de cosmétique, des académies, des cabinets professionnels, des magasins spécialisés ou même de la restauration légère. • Sous-sol d'environ 90 m², un espace spacieux, confortable et fonctionnel qui peut être utilisé comme entrepôt, espace de travail supplémentaire, salle privée, espace réservé au personnel ou archives. Le sous-sol bénéficie d'une ventilation naturelle grâce à une trappe reliée à l'étage principal, ce qui améliore l'habitabilité et l'aération de l'espace. De plus, le local offre l'option intéressante de location avec option d'achat, une modalité très avantageuse pour les entrepreneurs ou les entreprises en expansion. Le montant minimum à verser est de 20 % du prix de vente, payable à la signature du contrat, et le loyer mensuel est de seulement 800 €/mois pendant une période maximale de trois ans. Cette formule permet de démarrer l'activité en toute sécurité et de planifier l'achat du bien immobilier à moyen terme. En définitive, il s'agit d'une occasion unique d'installer votre entreprise dans l'un des emplacements les plus prometteurs et les plus visibles de la ville sur le plan commercial. Un local polyvalent, bien desservi et entouré d'une activité constante, idéal pour les entreprises qui cherchent à se développer dans un environnement à haut rendement et à forte fréquentation.