Sun Team Property

VILLAS DE LUXE NEUVES À VENDRE À SAN PEDRO DEL PINATAR, PRÈS DU MAR MENOR

Los Antolinos, San Pedro del Pinatar · Réf. N9848

À VENDRE

899.000 €



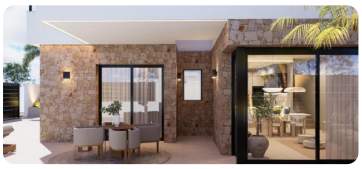
















4 Chambres

4 Salles de bains

210 m² Surface construite

306 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	02/2028
Surface utile	180 m²
Terrasse	27 m²

DESCRIPTION

Villas de luxe neuves à vendre à San Pedro del Pinatar, près du Mar Menor Collection exclusive de seulement 2 villas indépendantes à San Pedro del Pinatar Découvrez ce programme immobilier exclusif composé de seulement 2 villas individuelles situées sur des terrains de plus de 300 m² à San Pedro del Pinatar, l'un des emplacements les plus prisés de la Costa Cálida. Conçues pour allier architecture moderne, confort et efficacité énergétique, ces élégantes demeures constituent une opportunité idéale pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement.

CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Jacuzzi · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLAS DE LUXE NEUVES À VENDRE À SAN PEDRO DEL PINATAR, PRÈS DU MAR MENOR

Réf. N9848 · 899.000 €

DESCRIPTION

Situées à la périphérie de la ville, les villas bénéficient d'un cadre résidentiel paisible tout en étant à quelques minutes à pied des supermarchés, restaurants, commerces, installations sportives et de tous les services de la vie quotidienne. Les plages du Mar Menor ne sont qu'à 3,5 km, ce qui en fait un lieu idéal pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen. Un design moderne et des agencements spacieux Chaque villa dispose d'une surface construite de 210 m² répartie sur deux étages et a été soigneusement conçue pour optimiser l'espace, la lumière naturelle et la fonctionnalité. Les propriétés comprennent 4 chambres spacieuses avec placards intégrés et 4 salles de bains entièrement équipées, créant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles ou ceux qui aiment recevoir des invités. Le salon et la salle à manger ouverts communiquent harmonieusement avec la cuisine entièrement équipée, qui comprend tous les appareils électroménagers. De grandes baies vitrées créent une atmosphère lumineuse et aérée tout en renforçant le lien entre la vie intérieure et extérieure. Au premier étage, chaque chambre dispose d'un accès à l'une des trois terrasses privées, offrant ainsi un espace extérieur supplémentaire et davantage d'intimité. Il est également possible d'ajouter un solarium sur le toit pour profiter encore davantage du soleil et d'une vue dégagée. Piscine privée, jardin et équipements haut de gamme À l'extérieur, chaque villa dispose d'une piscine privée avec jacuzzi intégré, d'un jardin paysager, d'un garage fermé et d'une place de parking supplémentaire sur la parcelle. Parmi les équipements haut de gamme, on trouve un éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur, un système d'eau chaude aérothermique, des volets roulants électriques sur les grandes portes-fenêtres, une pré-installation pour la climatisation centralisée, ainsi que des salles de bains modernes équipées de meubles-lavabos, de miroirs et de parois de douche. Emplacement de choix à San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar est célèbre pour ses lacs salés naturels, ses magnifiques plages, son port de plaisance et ses bains de boue thérapeutiques. Située entre le Mar Menor et la mer Méditerranée, la ville offre un art de vivre balnéaire unique avec un climat exceptionnel toute l'année. Distances vers les principaux points d'intérêt Plages du Mar Menor : 3,5 km Plages de la Méditerranée : 5 km Port de plaisance de San Pedro : 4 km Centre commercial Dos Mares : 5 km Golf de Lo Romero : 10 km Golf de Roda : 15 km Aéroport de Murcie-Corvera : 30 km Aéroport d'Alicante : 80 km Votre nouvelle maison sur la Costa Cálida vous attend Ces villas exclusives offrent intimité, élégance et un emplacement imbattable à proximité de la mer et de toutes les commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée et réserver la maison de vos rêves à San Pedro del Pinatar. (860)