Sun Team Property

APARTAMENTO EN GUARDAMAR DEL SEGURA

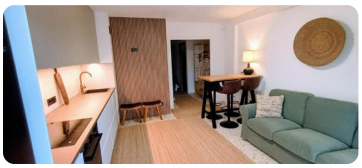
Urbanizaciones, Guardamar del Segura · Réf. MLSC8336772

À VENDRE

160.900 €



















2 Chambres

1 Salles de bains

51 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	48 m²
Distance de la plage	200 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	719 m

DESCRIPTION

Découvrez ce superbe appartement de 2 chambres et 1 salle de bain, entièrement rénové, situé dans le quartier de Pinomar. C'est l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent un logement moderne et fonctionnel, prêt à être habité dès le premier jour, dans un cadre naturel paisible à quelques minutes de la mer. Ce bien se distingue par sa rénovation complète, son design contemporain et son emplacement exceptionnel, ce qui en fait une option parfaite pour y vivre à l'année, une résidence secondaire sur la Costa Blanca ou un investissement locatif rentable. De plus, l'appartement est vendu entièrement meublé, un atout majeur pour l'acquéreur, permettant une installation immédiate ou la possibilité de générer des revenus locatifs sans frais supplémentaires.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2615

APARTAMENTO EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Réf. MLSC8336772 · 160.900 €

DESCRIPTION

Situé dans le quartier paisible de Pinomar, cet appartement offre un cadre de vie résidentiel agréable, entouré de nature et à quelques minutes seulement des plus belles plages de la région. C'est l'endroit idéal pour ceux qui souhaitent s'évader du tumulte du centre-ville sans renoncer à la proximité des commerces et services. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace moderne, lumineux et agencé avec soin. Le séjour-salle à manger spacieux et accueillant devient le cœur de l'appartement. Grâce à sa rénovation, cet espace arbore un style contemporain, avec des finitions modernes et un agencement optimisant la lumière naturelle. La pièce invite à la détente et au bien-être, que ce soit pour regarder un film, lire ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Son design permet de créer différents espaces au sein d'une même pièce, combinant un coin détente et un espace repas de manière fonctionnelle et esthétique. La cuisine, entièrement rénovée, se distingue par son design moderne et pratique. Elle est équipée de meubles et d'appareils électroménagers contemporains qui simplifient le quotidien, offrant un espace confortable pour cuisiner et une organisation efficace. La rénovation a optimisé chaque recoin, créant une cuisine fonctionnelle et élégante, parfaitement intégrée à l'appartement. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses et lumineuses, conçues pour le confort et la détente. La chambre principale est un espace cosy, idéal pour se relaxer, tandis que la seconde chambre peut servir de chambre d'amis, de chambre d'enfant, ou même de bureau ou d'espace de travail. Les deux chambres bénéficient d'une excellente luminosité naturelle et offrent un espace généreux pour les placards et les meubles, garantissant un confort optimal au quotidien. La salle de bain, entièrement rénovée, présente un design moderne et fonctionnel, avec des finitions contemporaines qui allient style et confort. Elle est équipée de tous les équipements nécessaires au quotidien, offrant un espace pratique et agréable. L'un des principaux atouts de ce bien est sa rénovation complète : l'acquéreur n'aura donc aucun souci à se faire concernant des travaux. Tout est prêt pour une occupation et un confort immédiats. De plus, vendu entièrement meublé, ce bien constitue une solution clé en main, idéale pour un usage personnel ou un investissement. Le quartier de Pinomar est particulièrement apprécié pour sa tranquillité et sa proximité avec la nature. Il est situé à proximité immédiate du Parc Naturel des Dunes de Guardamar, un environnement unique où vous pourrez profiter de promenades en pinède, de sentiers de randonnée et d'un accès direct à des plages quasi vierges. Ce cadre naturel offre une qualité de vie exceptionnelle, idéale pour les amoureux de la nature, du sport et du calme. Toutes les commodités nécessaires sont accessibles en quelques minutes en voiture : supermarchés, restaurants, cafés, centres médicaux et zones commerciales, pour un quotidien facilité.