Sun Team Property

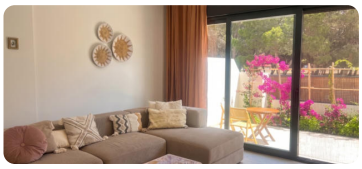
APARTAMENTO EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Santiago de la Ribera, San Javier · Réf. MLSC9069167

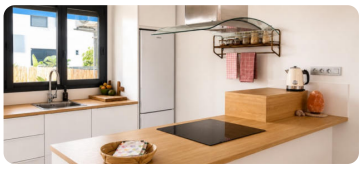
À VENDRE

349.000 €

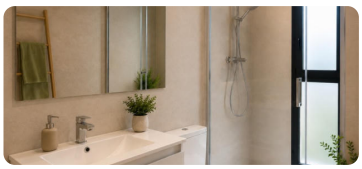


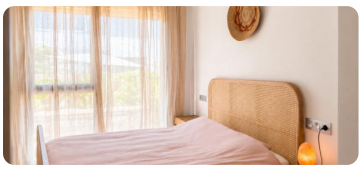
















3 Chambres

2 Salles de bains

102 m² Surface construite

178 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,3 km

DESCRIPTION

Vous rêvez d'un appartement clé en main sur la Costa Cálida &8364; Ce magnifique appartement de plain-pied, de style Ibiza et récemment construit, est fait pour vous. Situé dans le quartier prisé de San Blas à Santiago de la Ribera, il allie confort moderne, finitions haut de gamme et un emplacement idéal à seulement 800 mètres des plages de la Mar Menor.D'une superficie de 102 m², cette maison offre un séjour lumineux, une cuisine américaine moderne, trois chambres spacieuses et deux salles de bains élégantes. Grâce à la climatisation individuelle dans chaque pièce, aux fenêtres à double vitrage et aux volets roulants électriques, vous profiterez d'un confort optimal toute l'année. La maison est également équipée de moustiquaires.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Piscine · Porte blindée · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2639

APARTAMENTO EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Réf. MLSC9069167 · 349.000 €

DESCRIPTION

L'un des principaux atouts de cette maison réside dans ses deux vastes terrasses, à l'avant et à l'arrière, offrant au total plus de 40 m² d'espace extérieur privatif. Vous pourrez ainsi profiter du soleil ou de l'ombre à votre guise et savourer pleinement le style de vie méditerranéen en plein air. La maison est vendue non meublée. La résidence, bien entretenue, dispose d'une belle piscine commune et la maison bénéficie d'une place de parking privative.L'emplacement est également exceptionnel. Juste en face de la maison se trouve une réserve naturelle protégée offrant une vue paisible et verdoyante. Commerces, restaurants conviviaux, cafés et le marché hebdomadaire du mercredi sont accessibles à pied, tandis que le centre commercial Dos Mares, les célèbres bains de boue de Lo Pagán et les lacs salés roses peuplés de flamants roses sont à quelques minutes seulement.Cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances de luxe ou
investissement. La location longue durée est possible avec un rendement d'environ 1 500 € par mois, et la location saisonnière est également envisageable, l'obtention d'un permis de location étant simple dans cette commune.Caractéristiques3 chambres2 salles de bain102 m² de surface construitePlus de 40 m² de terrassesConstruit en 2023Climatisation individuelleVolets roulants électriques et fenêtres
moustiquairesFenêtres à double vitrageClasse énergétique : CEmplacement exposé au sudGrande piscine communeplace de parking privéeÀ seulement 800 mètres de la plageVous recherchez un appartement moderne et prêt à emménager, idéalement situé sur la Costa Cálida &8364; Ce superbe appartement à Santiago de la Ribera mérite assurément votre attention. Contactez-nous dès aujourd’hui pour plus d’informations ou pour organiser une visite.