Sun Team Property

VILLA EN CIUDAD QUESADA

Ciudad Quesada, Rojales · Réf. MLSC1668214

À VENDRE

549.000 €



















5 Chambres

3 Salles de bains

330 m² Surface construite

1200 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	312 m²
Places de parking	5
Distance de la plage	5,9 km
Distance de la mer (à vol d'oi...	5,6 km

DESCRIPTION

Spacieuse et lumineuse, cette villa a fait l'objet d'une rénovation complète commencée en 2014 et achevée en 2024 (certificat de fin de travaux disponible). Située dans la prestigieuse urbanisation de Ciudad Quesada, à Rojales, elle se trouve sur un vaste terrain d'environ 1 200 m². &&& Rez-de-chaussée * 5 chambres, dont une grande suite parentale avec dressing et salle de bains privative * 3 salles de bains complètes et 1 toilette invités * Salon lumineux avec cheminée * Cuisine américaine entièrement équipée, alimentée au gaz en bouteille * Chauffage au sol alimenté par une chaudière à granulés (pellets) &&& Sous-sol * Grande salle polyvalente, débarras, toilettes et
pré-installation pour une cuisine * Idéal pour créer un appartement indépendant pour les invités avec entrée séparée *

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Chauffage · Jardin · Parking · Patio · Piscine · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2674

VILLA EN CIUDAD QUESADA

Réf. MLSC1668214 · 549.000 €

DESCRIPTION

Actuellement aménagé en cabinet de massage et salon de coiffure avec accès indépendant &&& Extérieurs * Piscine privée (la zone de terrasse nécessite une rénovation) * Solarium sur le toit avec panneaux solaires * Terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement paysager et de création d'un espace détente * Entrée pour véhicule avec possibilité d'installer un carport ou une pergola * Possibilité de stationner directement à côté de la maison La propriété est en excellent état et offre de nombreuses possibilités de personnalisation des espaces extérieurs. &&& Situation * À seulement 6 km de la plage * Quartier calme entouré de nature * Tous les services et commodités à proximité &&& Principaux atouts Rénovation complète achevée en 2024 Grande villa lumineuse avec 5 chambres Suite parentale avec dressing et salle de bains privative Possibilité de créer un appartement indépendant pour les invités Piscine privée et solarium sur le toit Stationnement sur la parcelle avec possibilité d'installer un abri Urbanisation calme et verdoyante Climatisation neuve installée dans toutes les pièces Chauffage au sol par chaudière à granulés aux étages principal et supérieur Cette propriété constitue une excellente option comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.